ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr.70
din 29 martie 2012
privind aprobarea Regulamentului de funcționare şi construire a zonei pietonale „Meţianu” şi a Regulamentului privind reglementarea circulației în zona pietonală „Meţianu”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:
-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive cu nr. 17361/20.03.2012;
-raportul de specialitate nr. 17365/20.03.2012 al Serviciului Construcții şi Urbanism din cadrul instituției Arhitectului-Şef;
-raportul de specialitate nr. 17363/20.03.2012 al Serviciului Întreținere şi Reparații Căi de Comunicare Terestre din cadrul Direcției Tehnice;
-raportul de specialitate nr.17366/20.03.2012 al Biroului Activități Culturale;
-raportul de specialitate nr.17364/20.03.2012 al Serviciului Transport Public Local, Autorizare Activități Economice din cadrul Direcției Strategii Publice şi Comunicare;
-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-prevederile Hotărârii Guvernului nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse şi servicii de piață în unele zone publice, cu modificările şi completările ulterioare;
-prevederile Hotărârii Guvernului nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
-Hotărârea nr.298/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea participării Municipiului Arad ca partener de proiect la proiectul VITO-Dezvoltarea Orașelor istorice vitale din regiunile Europei Centrale şi de Est, cu implementarea în perioada 2009 -2012;
-Contractul de finantare al proiectului VITO-cod de proiect SEE /A/169/4.1/X;
-prevederile Hotărârii nr.347/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Proiectului Tehnic „Amenajare zonă pietonală Meţianu” din cadrul Proiectului ViTo - Dezvoltarea Oraşelor istorice vitale din regiunile Europei Centrale şi de Est;
-prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, cu modificările şi completările ulterioare;
-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 9/2011 privind aprobarea Regulamentului de desfăşurare a activităților comerciale în municipiul Arad,
-necesitatea reglementării construirii, funcționării şi circulației în zona pietonală „Meţianu” după finalizarea lucrărilor de reabilitate a zonei;

-îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările şi completările ulterioare;
-adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru şi 3 abțineri (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul art.36 alin.(1), alin.(6), lit.”a”, pct.10, alin.(9) şi al art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E

Art.1.Se aprobă Regulamentul de funcționare şi construire a zonei pietonale „Mețianu”, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Regulamentul privind reglementarea circulației în zona pietonală „Mețianu”, prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre devine obligatorie şi produce efecte în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoştință publică, în condițiile legii.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică de Serviciul Administrație Publică Locală, către:
- Instituția Prefectului – Județul Arad,
- Primarul Municipiului Arad,
- Administratorul Public,
- Arhitectul-Şef,
- Direcția Tehnică,
- Direcția Strategii Publice şi Comunicare,
- Direcția Venituri,
- Serviciul Construcții şi Urbanism,
- Serviciul întreținere şi reparații căi de comunicare terestre,
- Serviciul transport public local, autorizare activități economice,
- Biroul Activități Culturale,
- Poliția Locală Arad,
- altor persoane interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
Florin MANTA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul transport public local,
autorizare activități economice
1 ex.Instituția Prefectului-Județului Arad
1 ex. Dosar şedință CLMA 29.03.2012

Cod PMA -S1-02

Regulament de funcționare şi construire a zonei pietonale „Meția nu"

Odată cu amenajarea străzii Meția nu se doreşte realizarea unei străzi pietonale cu limitarea accesului auto pe baza unui program pentru realizarea aprovizionării comercianților şi pentru colectarea deşeurilor menajere. Excepție se face pentru accesul autovehiculelor pentru intervenții în situații de urgență.

CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1.Funcțiunea dominantă a zonei

(1) Funcțiunea dominantă a străzii Meția nu reprezintă o îmbinare dintre funcțiunea rezidențială, social-culturală, comercială şi recreere.

(2) Această diversitate necesită o protecție specială deoarece reprezintă atractivitate pentru:

a) turismul urban - sursă importantă de venituri pentru locuitori şi deci şi pentru bugetul local;

b) investitorii importanți - datorită prestigiului cultural conferit localității de existența unor valori arhitectural-urbanistice.

Art. 2.Funcțiunile complementare admise ale zonei

a) Funcțiuni economice neproductive,

b) Funcțiuni ecologice şi de comunicații.

Art. 3.Utilizări permise

(1) Sunt permise următoarele tipuri de activități reprezentative şi cu atractivitate, considerate caracteristice pentru o stradă pietonală:

a)cultură;

b)comerț (alimentare şi nealimentare, antichități, artizanat, cadouri, cărți, bijuterii, florării, suveniruri, etc.) şi alimentație publică;

c)spații plantate urbane;

d)locuire;

e)rețele tehnico-edilitare;

f)sedii firmă ce nu necesită construcții suplimentare;

g)biblioteci, muzee, mediateci;

h)galerii de artă;

i)ateliere meşteşugăreşti.

(2) Se admit conversii ale funcțiunilor existente în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură şi din centrul istoric se avizează conform legii.

(3) Se admite, în cazul conversiei funcțiunilor din clădirile actuale care nu sunt sau nu se propun a fi declarate monumente de arhitectură şi în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, introducerea unor funcțiuni publice şi funcțiuni de interes general care permit accesul liber al locuitorilor şi turiştilor la parterul clădirilor având preponderent caracter de servicii de standard ridicat: magazine de lux, restaurante, cofetării, cafenele, baruri, birouri diverse, servicii colective şi personale, distracții, galerii de artă, servicii pentru recreere, ateliere manufacturiere, locuințe cu partiu adecvat profesiunilor liberale etc;

(4) Se admite extinderea vadurilor comerciale pe toate străzile adiacente din cadrul zonei şi utilizarea pentru funcțiuni atractive pentru turism a curților clădirilor, a subsolurilor şi a mansardelor;

(5) Se admite acoperirea cu sticlă a curților în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;

(6) Se vor menține activitățile productive manufacturiere compatibile cu statutul zonei centrale şi atractive pentru turismul cultural; activitățile incompatibile vor face obiectul unor programe de conversie sau relocare;

(7) În cazul conversiei şi extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca şi în cazul introducerii unor noi funcțiuni şi al reconstrucției unor clădiri fără valoare este necesară dispunerea la parterul clădirilor şi în curți a acelor funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor şi turiştilor.

Art.4.Utilizări permise cu condiții

(1) Orice intervenție în zona străzii se va face numai în baza avizelor necesare, reglementate de Regulamentul general de Urbanism.

(2) Se admit restaurante de orice tip care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai la o distanță de minim 25 metri de instituțiile publice şi lăcaşele de cult.

(3) Parterul clădirilor va fi destinat unor spații comerciale, restaurante şi servicii accesibile publicului

(4) Se admit fronturi în care la parter publicul să nu aibă acces cu condiția ca lungimea unor astfel de segmente să nu depăşească 40 metri şi să grupeze cel mult două construcții adiacente.

(5) Se admit extinderi sau reconstrucții ale clădirilor existente lipsite de valoare cu următoarele două condiții:

a) funcţiunea existentă să nu stânjenească vecinătăţile sau, în caz contrar, proiectul să demonstreze eliminarea sursei de incomodare sau poluare;
b) proiectul să asigure ameliorarea aspectului construcţiei şi amenajărilor şi o mai bună integrare în zona protejată.

Art .5.Interdicţii permanente

Se interzic următoarele tipuri de activităţi:

a) activitate industrială sau alte tipuri de activităţi care generează noxe şi care nu sunt direct legate de activităţile permise în zonă;
b) activităţi care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată;
c) activităţi productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
d) activităţi de comercializare de tip second-hand şi outlet;
e) jocuri de noroc;
f) pompe funebre;
g) construcţii provizorii de orice natură cu excepţia evenimentelor organizate de consiliul local;
h) activităţi de comercializare sau depozitare en-gros;
i) depozitarea pentru vânzare a unor cantităţi mari de substanţe inflamabile sau toxice;
j) activităţi care utilizează pentru depozitare şi producţie terenul vizibil din circulaţiile publice;
k) depozitări de materiale refolosibile;
l) platforme de precolectare a deşeurilor urbane;
m) comerţ de întâmpinare(marfă expusă în faţa spaţiului comercial);
n) promovarea activităţii prin mijloace sonore;
o) difuzarea muzicii de orice fel pe terase.

Art.6.Amplasarea faţă de aliniament

Se menţine neschimbată situaţia existentă de raportare la aliniament.

Art.7.(1) **Amplasarea în interiorul parcelei**

a. Se menţine neschimbată situaţia actuală.
b. Clădirile ce se vor dispune izolat în interiorul parcelei, vor avea distanţa până la limitele parcelei egală cu cel puţin 1/2 din cea a înălţimii măsurate la cornişă.
c. Se admit clădiri tip patio sau în formă de U în cazul în care sunt respectate retragerile de mai sus.

(2) **Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă**

a. Se recomandă a se menţine neschimbată situaţia existentă; dacă din necesităţi funcţionale sunt necesare unele completări, extinderi sau demolări, acestea se vor efectua pe baza studiilor de impact asupra mediului artificial construit din zona protejată, conform legii.
b. Se admite acoperirea curţilor la clădirile în formă de U, la clădirile cu funcţiuni de birouri, hoteluri, comerţ, recreere care pot deveni astfel spaţii funcţionale de tip galerii, holuri, zone de recepţie, săli de expoziţie, etc.
c. Se va evita amplasarea mai multor corpuri de clădire pe aceeaşi parcelă.
d. Se vor permite clădiri cu mai multe corpuri distincte doar dacă acestea sunt legate prin pasarele sau galerii.

CAP. II. SPAŢII PUBLICE

Art. 8. Strada

(1) Ambientul străzii va fi relaţional în mod direct cu cel al faţadelor, gangurilor şi curţilor interioare.
(2)Libertatea de mişcare a pietonului este o caracteristică principală legată de funcţionalitatea zonei şi rolul său în cadrul oraşului.
(3) Strada poate fi folosită pentru mijloace de deplasare neconvenţionale. Acest fapt poate duce la personalizarea spaţiului urban.
(4) Finisajele (îmbrăcămintea) străzii şi trotuarului vor fi tratate cu aceeaşi atenţie ca şi faţada clădirii. Ele vor fi realizate cu tehnologii reversibile (desfacerea se face fără distrugerea materialelor) pentru a putea asigura o întreţinere uşoară a instalaţiilor pozate în infrastructură. Se va elimina finisajul cu îmbrăcăminte de asfalt.

Art. 9. Mobilier urban, accesorii

Mobilierul urban şi accesoriile urbane vor fi proiectate exclusiv pentru această zonă pentru a o individualiza.
a)Mobilierul urban (iluminat public, bănci, rastele de biciclete, coşuri de gunoi, fântâni şi bazine decorative, fântâni arteziene, cişmele, etc.) va fi realizat din materiale naturale rezistente la vandalism şi corect dimensionate în raport cu spaţiul arhitectural.
b)Mobilierul urban va fi personalizat şi realizat în serii limitate pentru a fi întărită identitatea ambientului construit.
c)Amplasarea mobilierului urban va fi făcută pe principiul relaţionării lui cu cadrul existent şi pe principiul estetic.

Art. 10. Terase

a) Terasele se vor amplasa în imediata vecinătate a unităţii de alimentaţie publică , de regulă alipite de acestea.. Ele constau în mese cu scaune şi umbrele. Nu se vor amplasa pe podiumuri.. Materialele din care se realizează mobilierul va fi din lemn sau metal (ex::fier forjat). Nu se admite mobilier din plastic turnat.
b) Se va rezerva pentru circulaţia pietonală un culoar de minim 3 m.

c) Nu se vor amplasa în zona mobilierului urban sau a plantațiilor.
d) Volumetria , materialele şi cromatica acestora va fi în concordanță cu clădirile alăturate.
e) Nu se admit vitrine frigorifice.
f) Se interzice prepararea alimentelor în zona teraselor stradale. Activitatea de pregãtire a sortimentelor culinare se va face numai în spații cu această destinație prestabilită.
g) Iluminatul teraselor nu va prejudicia iluminatul global al zonei prin amplasarea de corpuri cu putere mare, la orele serii pot fi dotate cu lumânări.
h) Terasele vor fi acoperite cu umbrele (structuri independente de fațade şi de pavaj) fără materiale publicitare.
Obligațiile de plată pentru ocuparea domeniului sunt cele stabilite prin Hotărârea nr. 301/2011 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale.

Art.11.Accese pietonale

La instituțiile publice existente din zona centrală se va studia posibilitatea executării unor rampe de acces pentru persoanele cu deficiență locomotorie.

Art.12. Strada pietonală

a) Finisajele pentru zonele pietonale vor fi din piatră naturală cu texturi antiderapante sau rosturi adânci.
b) Toate capacele care acoperă căminele sau guri de aerisire a subsolurilor, accese de aprovizionare ale subsolurilor, etc, vor fi executate prin turnare, din fontă. Ele vor fi inscripționate şi vor fi tratate ca obiect decorativ făcând parte din categoria "mobilier şi accesorii urbane". Ele vor fi distincte față de elementele similare pozate în alte cartiere. Cotele finite ale îmbrăcămintilor vor respecta cotele de călcare tradiționale. Nu se admite ridicarea cotelor de călcare, deoarece afectează aerisirile subsolurilor şi gradul de umiditate al zidurilor.
c) Străzile pietonale vor face parte dintr-un sistem coerent împreună cu piețele pietonale şi anumite spații publice interioare reprezentative. Ele vor fi tratate ca atare şi vor fi diferențiate de la caz la caz pentru a-şi păstra identitatea.
d) Capacele de cămine montate în finisaj vor fi executate din metal prin turnare şi inscripționate "Centrul Istoric Arad".
e) Nu se admite obturarea vizibilității de ansamblu de-a lungul străzii cu elemente de signalistică (bariere, etc.) sau de natură tehnică (cabluri, rețele), decât pentru perioade mai scurte de 10 zile.

CAP. III. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ EXISTENTĂ

Art.13. Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente

a. toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
b. în cazul alimentării cu apă din surse proprii se va obține acordul autorității competente;
c. se va asigura în mod special evacuarea rapidă şi captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
d. toate noile branşamente pentru electricitate şi telecomunicații vor fi realizate îngropat;
e. se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice şi dispunerea înlocurii vizibile a cablurilor TV, precum şi a aparatelor de aer condiționat.

Art 14. Realizarea de rețele tehnico-edilitare

(1) Toate tipurile de lucrări edilitare vor avea trasee noi sau refaceri de trasee subordonate condițiilor urbanistice arhitecturale şi de ambianță globală.
(2) Toate tipurile de lucrări edilitare vor avea puncte de branşament, contoare de citire, zone de joncțiune realizate corespunzător din punct de vedere estetic şi încadrându-se în categoria "mobilier şi accesorii cu caracter urban".
(3) Toate lucrările edilitare sau lucrările executate în zonele semipublice (ganguri, case de scări, cursive, curți interioare acoperite şi descoperite) vor fi urmate de lucrări de remediere, refacere şi restaurare a tuturor detaliilor de arhitectură.
(4) Cişmelele vor fi realizate în zone semnificative, cu trafic pietonal sau agrement. Ele vor fi realizate din materiale naturale durabile şi vor fi proiectate în corelare cu zona lor de influență şi vecinătăți.

Art. 15. Instalații de apă potabilă

(1) Sursele publice de apă potabilă (cişmele) vor avea un caracter arhitectural subordonat ambianței urbanistice generale, amplasamentul lor fiind studiat în consecință.
(2) Contoarele pentru citirea consumului de apă vor fi amplasate discret, fără afectarea detaliilor de arhitectură.

Art. 16. Canalizare menajeră

(1) Canalizarea menajeră la subsolurile clădirilor parterului va fi realizată prin pompare în canalizarea parterului.
(2) Clădirile mari care ocupă un cvartal şi oferă fațade spre mai multe străzi, pot fi canalizate spre fiecare din aceste străzi pentru a scurta traseele de canalizare interioară şi pericolul de avarie.
(3) Capacele căminelor de canalizare sunt elemente componente ale pavajului decorativ şi vor fi realizate şi montate corespunzător . Amprentarea lor va fi specifică, contribuind la accentuarea identității străzii.

Art. 17. Canalizare pluvială

(1)Amenajările pe orice teren vor fi realizate în aşa fel încât să permită scurgerea apelor meteorice spre rețeaua publică de canalizare.

(2)Se admit rigole deschise pentru colectarea apelor pluviale numai cu luarea măsurilor necesare de securitate în exploatare.

Art. 18. Instalații de apă de incendiu

Hidranții interiori vor fi poziționați conform normelor, dar fără să afecteze detaliile de arhitectură a clădirii, la fel și traseele de alimentare cu apă.

Art. 19. Rețele electrice

(1) Instalații de distribuție a energiei electrice

Rețelele electrice în ansamblul lor, vor fi adaptate exigențelor cerute de zona de rezervație de urbanism și arhitectură. Măsurile de adaptare vor fi aplicate la lucrări noi sau la lucrările de întreținere sau modificare a instalațiilor existente.

(2) Instalații de joasă tensiune

a)Liniile de joasă tensiune se vor executa în cablu subteran, pentru trasee vezi observațiile de la medie tensiune.

b)Firidele de branșament se vor amplasa subteran pe cabluri care vor fi distanțate de fațadele clădirilor, acolo unde spațiul exterior o permite, fie în interiorul clădirilor în zone semipublice.

(3) Instalații de iluminat public

a)Alimentarea instalațiilor se va face cu cabluri pozate subteran.

b)Se vor utiliza corpuri de iluminat montate pe console fixate pe fațadele clădirilor sau felinare, în directă relație cu arhitectura fațadei; amplasarea acestora va ține cont de elementele de arhitectură ale fațadelor. Forma și dimensiunile materialului vor fi adaptate ambientului arhitectural.

c)Cutiile de deviație și protecție vor fi de dimensiuni mici, iar culoarea lor va fi asortată cu a soclului clădirii.

d)Accesul cablurilor de alimentare în aceste cutii și circuitul - corp de iluminat se vor proteja în cabluri astfel ca la înlocuirea cablurilor sau comutatoarelor să nu fie afectată fațada clădirii; traseele îngropate se vor alege astfel încât să nu afecteze decorația fațadei.

Art. 20. Instalații de telecomunicații (telefonie, televiziune în cablu, etc.)

a)Liniile de telecomunicație se vor poza subteran.

b)Elementele de rețea (cutii de deviație, distribuitoare, amplificatoare, etc.) se vor amplasa de regulă în camerele de tragere; acolo unde nu există posibilități tehnice pentru aceasta, aceste elemente se vor amplasa suprateran, în cutii montate pe socluri comune cu ale firidelor de branșament pentru energie electrică astfel încât să formeze un singur ansamblu.

Art. 21. Rețele de gaz

(1) Rețeaua de gaz și accesoriile sale afectează iremediabil coerența fațadei, în special a parterelor clădirilor.

(2) Nu se admite pozarea conductelor de gaz pe fațada clădirilor. Ele vor fi pozate subteran conform normelor specifice.

(3) Nu se admire poziționarea firidei de branșament și a contorului în zona portalului de acces în curte prin afectarea elementelor de arhitectură și a stabilității clădirii. Ele vor fi montate în interiorul gangului de acces, evitându-se degradarea elementelor de arhitectură.

(4) Nu se admite folosirea culorii galbene pentru indicarea rețelei de gaz. Culoarea admisă va fi gri sau acordată de la caz la caz caracteristicii adoptate de arhitectul responsabil pentru fundal (perete).

Art. 22. Termoficare

(1) Rețelele de termoficare orășenești vor fi scoase din subsolurile clădirilor și pozate în infrastructura străzilor.

(2) Nu se admit trasee aparente de termoficare în ganguri sau case de scară. Ele vor avea trasee mascate fără a afecta decorația spațiului arhitectural

(3) Nu se admit construcții pentru realizarea instalațiilor termice care sunt adosate unor clădiri existente.

(4) Nu se permite adosarea coșurilor pe fațada clădirilor sau în curtea interioară.

Art. 23. Instalații de climatizare

(1) Nu se admite montarea instalațiilor de climatizare în golurile ferestrelor sau pe fațada clădirii.

(2) Toate unitățile exterioare de climatizare vor fi montate pe acoperiș cu retragere de minim 5,00 m de la cornișă, pe structuri suport corespunzătoare, fără a afecta calitățile de protecție ale învelitorilor.

Art. 24. Poșta

Cutiile poștale vor fi amplasate grupat, fără afectarea detaliilor de arhitectură, în zona accesului (gang intrare) acoperite și iluminate artificial.

CAP. IV. REGULI PARTICULARE PENTRU COMERȚ

Art. 25. (1) Comerțul în spații amenajate în imobilele din Zona pietonalã Meția nu, precum și comerțul stradal se vor face de cãtre comercianți autorizați în condițiile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale sau ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu

privire la asociații şi fundații, cu modificările şi completările ulterioare, cu respectarea regulilor generale de comerț, a normelor de igienã, sãnãtate publicã şi salubritate.
(2) În cazul activităților comerciale desfăşurate în clădiri sau în exterior vor fi luate în considerare următoarele:
a)Toate adaptările spațiilor interioare la exigențele funcționale sau impuse de moda zilei vor fi realizate cu mijloace reversibile, care să permită reamenajări ulterioare şi să nu afecteze caracteristicile inițiale ale spațiului arhitectural.
b)La amenajarea spațiilor comerciale se vor încuraja modalități de punere în valoare a unui element decorativ sau de arhitectură care aparțin clădirii (ferestre existente, sisteme de boltire, detalii de feronerie, etc).
c)Nu se admit finisajele impermeabile (vopsitorii sau acoperiri de pereți cu faianță) pe mai mult de 10 % din suprafața pereților.
d)Nu se admite aşezarea de depozite sau anexe ale spațiilor comerciale care se află la distanță față de spațiul de vânzare şi se interferează cu circuitul locatarilor.

CAP. V. SIGNALECTICA

Art. 26. Elementele de signalistică (firme comerciale, reclame, firme de instalații, plăci comemorative, panouri de informație, indicatoare de circulație, etc.) vor fi proiectate de persoane competente. Ele vor fi semnate de un arhitect responsabil care va recepționa lucrarea executată. Proiectul va fi avizat de organele locale şi Comisia Monumentelor Istorice.

Art.27. Proiectele vor conține toate elementele privind poziționarea, dimensiunile, forma, culoarea, natura materialului folosit, probleme legate de iluminat, detaliul de execuție, caracterul literei.

Art.28.(1) Nici un sistem de afişaj sau firmă nu va depăşi înălțimea parterului limitat de obicei de profilul orizontal de separație cu etajul. Excepție fac cazurile în care clădirea a avut spații originare pentru signalistică peste această cotă.
(2) Se interzice inscripționarea sau aplicarea prin orice mijloace pe vitrinele spațiilor comerciale a oricăror materiale cu caracter publicitar.

Art.29. Firmele vor ocupa zonele fără decorație de arhitectură ale fațadei şi vor avea dimensiuni proporționate cu fațada clădirii.

Art.30.(1) Se recomandă folosirea firmelor aşezate perpendicular pe planul fațadei şi transparența acestora. Nu se admit sisteme signalectice de tip "copertină" deasupra intrărilor.
(2) Detaliile de execuție pentru fixarea lor va afecta cât mai puțin fațada clădirii.
(3) Caracterul literei şi natura materialului folosit va fi ales în funcție de caracterul clădirii şi importanța funcțiunii pe care o semnalizează.

Art.31. Nu se admit benzi de informații transversale care traversează strada.

Art.32. Amplasarea elementelor de signalistică destinate circulației (semne de circulație, tabele indicatoare) va fi executată ținând cont de condițiile cerute de funcționalitate, dar corelate cu elementele reper de arhitectură. Această condiție este esențială pentru o zonă turistică şi culturală.

Art.33. Plăcile pentru inscripționarea numelor de străzi vor fi realizate din fontă cu caractere "Antiqua".

CAP. VI. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR SI CONSTRUCȚIILOR

Art. 34. Parcelare

(1) Se mențin neschimbate dimensiunile şi formele actuale ale parcelelor
(2) În cazul comasării parcelelor se vor menține amprentele vechii lotizări prin amenajările din curți - dalaje, parapete, jardiniere fixe, plantații, etc.
(3) Intervenții asupra parcelelor existente
a) Parcelele existente vor fi menținute ca formă fără a recurge la unificări sau subparcelări şi apoi modificări ale construcțiilor ce decurg de aici (fațade, acoperişuri, curți interioare, etc).
b) Parcelele eliberate de construcții (indiferent din ce motiv) vor fi reocupate prin realizarea unui PUZ. Indiferent de determinările funcționale ale noii clădiri, ea va fi structurată conform tipologiei folosite în zonă. C.U.T. şi P.O.T. vor fi cuprinşi în limitele celor deja existenți în Z.C.
c) Indiferent de poziția unor corpuri de clădire sau de dimensiunea lor, ele vor fi concepute şi realizate în aceleaşi parametrii calitativi ca şi construcția dinspre stradă.

Art . 35. Înălțimea clădirilor

(1) Înălțimea construcțiilor se va rezolva în cadrul Planurilor Urbanistice Zonale şi de detaliu, ținând seama de funcționalitatea clădirilor propuse.
(2) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor
a) În cazul clădirilor noi, înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar două niveluri cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

b) În cazul în care la intersecţii există deja o marcare pe colţ a poziţiei favorizate a clădirilor printr-un plus de înălţime, se admite pe colţ depăşirea înălţimii maxime admisibile cu cel mult un nivel.

Art. 36. Aspectul exterior al clădirilor

(1)În cazul utilizării funcţionale a mai multor parcele pentru o nouă construcţie, se va menţine exprimarea în plan şi în arhitectura faţadelor a amprentelor parcelarului iniţial.

(2)Orice intervenţie asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condiţiile legii.

(3)Pentru restul clădirilor şi pentru noile clădiri propuse se va ţine seama de caracterul zonei şi de caracteristicile clădirilor din proximitate ca volumetrie, arhitectura faţadelor, materiale de construcţie, firme, afişaj, publicitate; în această zonă arhitectura se va subordona cerinţelor de coerenţă la scara urbană.

(4)În cazul intervenţiilor se va ţine cont de următoarele criterii:

a) ţesutul urban,
b) natura ocupării şi utilizării terenului,
c) se va respecta regimul de aliniere, retragerea faţă de aliniament,
d) se va respecta regimul de înălţime,
e) se va respecta zonificarea funcţională,
f) dimensiunile şi suprafeţele minime construibile sau maxime admisibile ale parcelelor,
g) implantarea construcţiilor în raport cu căile de circulaţie şi cu limitele laterale ale parcelei,
h) se va ţine cont de aspectul exterior, materiale de construcţie.

(5)Se va ţine seama de următoarele recomandări:

a) Noile construcţii sau modificarea celor existente trebuie să se subordoneze caracterului reprezentativ al zonei şi să se armonizeze cu cele existente.

b) La construirea unor clădiri noi, se va urmări respectarea şi păstrarea caracterului arhitectural al zonei. Se recomandă utilizarea la faţade a materialelor folosite la clădirile reprezentative existente sau în construcţie.

c) Aspectul şi detaliile pentru firme şi mobilier urban se vor stabili printr-un proiect care să privească zona în ansamblul ei.

(6)În vederea autorizării pot fi cerute studii suplimentare de inserţie pentru noile clădiri şi justificări grafice, fotomontaje sau machete pentru intervenţii asupra clădirilor existente sau noi inserţii.

(7)Se interzic imitaţii stilistice după arhitecturi străine zonei, imitaţii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare.

(8)Firmele, sistemele de afişaj şi publicitate, elementele de mobilier urban vor respecta valoarea zonei protejate şi arhitectura clădirilor.

- Noile intervenţii vor urmări creşterea gradului de coerenţă şi vor exprima caracterul comercial şi de afaceri atât prin arhitectura clădirilor, amenajările exterioare cât şi prin elementele de mobilier urban, firme, reclame, iluminat nocturn, vegetaţie.

CAP. VII. INTERVENŢII ASUPRA CLĂDIRILOR EXISTENTE

Art. 36. (1) Indiferent de natura intervenţiei (structurală, tehnico-edilitară, spaţială sau de imagine) ea va fi făcută în spiritul clădirii şi întregii zone în scopul de-ai pune la maxim în valoare potenţialul, personalitatea, identitatea şi substanţa originară. În acest scop vor fi folosite tehnici şi procedee reversibile specifice structurilor din zidărie, lemn sau metal. Vor fi evitate pe cât posibil tehnologiile betonului armat.

(2) Intervenţiile vor fi făcute luându-se măsurile necesare pentru îmbunătăţirea calităţii structurale în sensul protejării la cutremur şi foc.

Art. 37. Problema umidităţii

(1)Traseul apelor pluviale va fi urmărit de la contactul cu învelitoarea şi până la canalizare pentru fiecare parcelă în parte. Toate traseele vor fi vizibile şi uşor de întreţinut. Se vor folosi materiale şi tehnologii tradiţionale.

(2)Toate suprafeţele sensibil orizontale vor fi protejate cu glafuri din tablă, şorţuri, etc.

(3)Traseele jgheaburilor orizontale care străbat podurile pot fi folosite numai în cazul spaţiilor nemansardabile şi vizitabile în mod curent.

(4)Curţile interioare vor fi canalizate separat. Se va opta pentru trasee de canalizare cât mai scurte.

(5)Se recomandă la încăperi sau pereţi exteriori tencuieli şi vopsitorii poroase care permit eliminarea apei şi a vaporilor de apă.

(6)Se recomandă păstrarea coşurilor de fum şi folosirea lor ca ventilaţii naturale pentru încăperile umede situate la parterul şi subsolul clădirilor.

(7)Traseul apelor pluviale va fi în mod obligatoriu racordat la sistemul public de canalizare pluvială cu folosirea racordurilor existente realizate de municipalitate cu ocazia amenajării străzii.

(8)Se recomandă la curţi şi trotuare folosirea pardoselilor permeabile pentru a permite apei care a pătruns în sol să se evapore.

Art. 38. Subsoluri

(1)Subsolurile clădirilor existente, destinate inițial în principal pentru depozitare a combustibilului sau depozite, vor fi introduse în circuitul funcțional specific fiecărei construcții prin operații de recuperare structural-arhitecturală.
(2)Aceste spații sunt cele mai vechi şi mai nealterate de intervenții din ansamblul spațiilor existente şi au o mare valoare documentară. Intervențiile de recuperare funcțională a subsolurilor vor fi făcute fără a le afecta. Ele vor fi expuse vederii şi lăsate aparent pentru o mai bună ventilare a zidăriei.
(3)Subsolurile vor fi recuperate prin operații de consolidare a structurii şi îndepărtare sau ținere sub control a umidității. Traseele şi tehnologiile legate de rețelele edilitare vor fi reconsiderate în lumina aliniatelor (1) şi (2).
(4)Dotările sanitare amplasate la subsol vor fi canalizate separat prevăzându-se cu pompe pentru introducerea apelor uzate în canalizarea parterului.
(5)Nu se recomandă deversarea apelor uzate de la subsol în canalizare chiar în ipoteza introducerii clapetelor de siguranță pe traseul conductelor. Se vor menține toate gurile de aerisire naturală a subsolurilor, chiar în ipoteza practicării de goluri pentru uşi în locul ferestrelor situate la parterul clădirilor.
(6)Nu se admite accesul la subsoluri dinspre stradă prin practicarea unor scări în lățimea străzii.

Art. 39. Partere

(1)Parterele clădirilor existente formează în majoritatea cazurilor vadurile comerciale şi sunt accesibile direct dinspre stradă prin uşi. Deoarece vadurile comerciale au tendința de a se extinde şi în zone până acum mai retrase, exista o tendință accentuată de a se practica uşi în locul ferestrelor existente.
(2)Există totuşi cazuri frecvente în care refuncționalizarea parterului poate fi făcută mai convenabil cu acces dinspre curtea interioară. Numai după analizarea acestei soluții şi a unei analize legate de capacitatea curților interioare de a deservi spații publice se va recurge la practicarea de goluri noi.
(3)Se admite practicarea de goluri de uşi pentru accesul public la parterul clădirii (magazine) numai dacă intervenția nu afectează coerența compozițională a fațadei, logica comercială sau potențialul de organizare funcțională a întregului imobil.
(4)Opțiunea pentru practicarea unui gol pentru uşă se va face în situații bine argumentate. Se va studia toată problematica clădirii şi impactul intervenției asupra coerenței ansamblului. în ipoteza avizării soluției de realizare a unui gol de acces nou la parter, următoarele goluri care vor fi practicate în parter de-a lungul timpului, vor fi subordonate ca detalii constructive, de arhitectură, materiale de finisaj, etc, primului gol avizat. Acest procedeu este impus de necesitatea păstrării unei tratări unitare a fațadei.
(5)Sunt admise legături funcționale între partere şi subsoluri în limita admisă de logica constructivă a clădirii.
(6)Pentru lucrările de consolidare ale structurii se recomandă soluțiile reversibile (soluțiile care folosesc metalul). Se acceptă injectările, împănările bolților şi arcelor din cărămidă.
(7)Nu se admite acoperirea integrală a sistemului de boltire inițială cu sisteme de mascare în scop decorativ.

Art. 40. Nivelele peste parter

(1) Fronturile fațadelor atât ziua cât şi în condiții de iluminat artificial (seara) personalizează fiecare strada şi aparțin oraşului în aceeaşi măsură în care aparțin clădirii. în cazul unor investiții noi (clădiri tip plombă) se disting 2 cazuri:
a) în cazul unor construcții noi ce urmează a fi realizate pe amplasament, se va relua sau păstra integral fațada tradițională;
b) în cazul unor construcții noi pe amplasamente unde nu au fost construcții vechi, se vor realiza fațade cu expresie modernă, dar ținând cont de scara arhitecturală a fronturilor existente, cadență, ritm, raportul plin-gol în favoarea plinului. Acoperişurile vor prelua pantele uzuale şi materialele folosite în zonă. Pentru finisarea fațadelor se vor folosi materiale tradiționale fără excese de placări.
(2) Studiul fațadei va fi inclus în studiul fronturilor stradale cu ritmul, cadența şi morfologia detaliilor de arhitectură specifice.
(3) Portalul de acces în gangul de intrare este elementul definitoriu de marcare al simetriei în compoziția arhitecturală. El va fi protejat structural şi vizual prin îndepărtarea unor elemente perturbatoare (firide de branşament electric, gaz, etc).
(4) Toate elementele de detaliu arhitectural, inclusiv accesorii (mâner uşă, ştergător de picioare, mână curentă, sonerii, etc.) vor fi refăcute pe bază documentară.

Art. 41. Paramentul fațadelor

(1) Paramentul fațadelor existente nu este conceput ca suport pentru firidele de branşament electric, instalații de semafoare, firide de branşament gaz, conducte instalații, etc. Acestea vor fi eliminate de pe paramentul clădirii odată cu activitatea de modernizare şi întreținere a lucrărilor de instalații.
(2) Se interzice folosirea finisajelor sus amintite cu textură puternică pe zonele cu decorații sau asize (tehnica "stropirii cu mătura" sau alte proceduri similare indiferent de tehnologie). Ele afectează luminozitatea generală şi claritatea detaliilor de arhitectură.

(3) Se interzice folosirea materialelor de finisaj impermeabile. Nu se admit tencuieli pe bază de ciment (impermeabile) la parter şi subsol, atât la interior cât şi la exterior.
(4) La orice refacere a fațadei se va realiza restaurarea ei pe bază de material iconografic de epocă, în sensul reîntregirii ei cu detaliile de arhitectură şi decorație dispărute odată cu lucrări anterioare de refacere. Toate documentațiile de avizare pentru aceste lucrări vor fi însoțite de fotografii color ale situației existente.
(5) Soclul clădirii va fi realizat din materiale rezistente, dar permeabile la vapori.
(6) Nu se admite placarea clădirilor care inițial au avut finisaje realizate din tencuială, cu excepția cazurilor în care, pe bază documentară, poate fi dovedit că au existat placaje.
(7) Cromatica fațadelor va păstra caracterul tradițional (nuanțe pastelate, culori calde, cu preponderență spre galben, oranj, ocru). Alegerea culorii se face pe bază de eşantioane şi probe avizate şi recepționate de arhitectul responsabil al lucrării şi Comisia Monumentelor Istorice.

Art. 42.Confecții diverse

(1) Porțile sunt de obicei plasate în axul clădirii. Ele constituie un element definitoriu arhitectural al fațadei. Portalul, poarta şi gangul vor fi protejate în consecință. Porțile spre ganguri nu vor fi înlocuite cu confecții noi. În acest caz vor fi refăcute după modelul anterior.
(2) Nu se admite folosirea tâmplăriei de plastic sau aluminiu. în cazul tâmplăriilor de plastic şi aluminiu existente, la prima intervenție se va urmări schimbarea acestora cu confecții din lemn adecvate arhitectural.
(3) Nu se admite modificarea detaliilor de uşi şi ferestre. Refacerea confecțiilor de uşi şi ferestre se va realiza respectând caracterul arhitectural al clădiri.
(4) Nu se admit gratii exterioare de protecție la vitrine sau uşi, cu excepția celor care în timpul zilei sunt mascate.
(5) Nu se admite realizarea de "balcoane franțuzeşti" la clădirile existente.
(6) Nu se admite montarea pe fațadă pentru reclamă a firmelor sau panourilor, deasupra cornişelor peste parter, ci numai sub linia de demarcare dintre parter şi etaj.
(7) Nu se admite acoperirea elementelor de decorație sau arhitectură (cornişe, balustrade de balcoane, frontoane, etc.) cu elemente de signalistică.
(8) Modificările făcute pentru îmbunătățirea locuirii se vor face ținând cont de respectarea logicii constructive şi punerea în valoare a unor materiale tradiționale de construcție care mai pot fi păstrate prin operații de consolidare şi restaurare. Se vor păstra gurile coşurilor de aerisire în scopul ventilării spațiilor. Se vor păstra elementele semnificative de ornament (sobe, pardoseli, stucatură, etc). Se vor păstra confecțiile din lemn şi accesoriile (feronerie, grilaje, etc.) prin restaurare şi adaptare.

Art. 43. Mansarde

(1)Se recomandă mansardarea spațiului de sub acoperiş în scopul locuirii sau alte activități specifice (ateliere de prestări servicii, arhitectură, design, pictură, etc).
(2)Mansardarea va fi admisă numai în cazul păstrării geometriei exterioare a învelitorii şi a detaliilor de arhitectură.
(3)Spațiile de la mansarde pot fi legate de etajul inferior prin scări interioare.
(4)Nu se admite demolarea coşurilor de fum. Ele pot fi folosite pentru ventilarea naturală a diverselor încăperi.
(5) Arhitectura tuturor sistemelor de contact cu exteriorul (coşuri de ventilație, coşuri de fum, lucarne, antene, etc.) va fi subordonată caracteristicilor arhitecturale a fiecărei clădiri în parte şi siluetei generale a cartierului.

Art. 44. Acoperişuri

(1)Ansamblul acoperişurilor tuturor clădirilor formează o fațadă "spre cer" reprezentativă. Ansamblul acoperişurilor sunt parte din silueta zonei şi mențin identitatea ansamblului dându-i personalitate. Din acest motiv, acoperişurile, detaliile arhitecturale şi materialele din care sunt executate vor fi respectate cu strictețe.
(2) Se admite montarea în planul acoperişului a ferestrelor tip VELLUX cu o retragere minimă de la streaşină de 2,00 m de la buza învelitorii, măsurat pe orizontală.
(3) Se admite montarea agregatelor exterioare pentru climatizare pe structuri situate deasupra, dar retras de la cornişă cu minim 3,00 m, numai pe versantul interior sau în podurile nemansardabile.
(4) Datorită pantelor abrupte şi a vânturilor puternice, toate țiglele ceramice vor fi prinse de şipci fie prin batere cu cuie, fie prin legare cu sârmă.
(5)Nu se admite eliminarea tabacherelor din tablă pentru ventilarea podurilor.
(6)Pentru învelitorile caselor monumente istorice se va folosi țigla ceramică solzi de culoare roşie. Se interzic învelitorile de tip bituminos sau metalice care imită țigla.
(7)Pentru învelitorile de tablă se acceptă materialele şi detaliile tradiționale.
(8) Orice intervenție se va face respectându-se partiul de acoperiş inițial. în cazul construcțiilor noi, se va respecta tipologia acoperişului din vecinătăți.
(9) Elementele de decor din tablă sau alte materiale (amfore, elemente figurative, semnale, etc.) depreciate se vor reface întocmai după original.
(10) În cazul acoperişurilor cu pantă ruptă se recomandă plasarea lucarnelor tip "ochi de bou" pe linia de rupere de pantă.

(11) În cazurile în care raţiuni de siluetă o cer, sunt posibile plasări ale unor elemente de reper odată cu lucrările de mansardare (lucarne, supraînălţări locale, etc.)

Art. 45. Faţade

(1) Faţadele clădirilor formează fronturi continue care asigură identitatea întregului ansamblu urbanistic. Ele se disting prin luminozitate, claritate, ordonanţă, tratarea golurilor pe verticală, simetrie cu marcarea accesului în curtea interioară, unitate de materiale şi detalii.

(2) Aşezarea plăcuţelor pentru denumirea străzii şi numărul de casă va fi făcută în corelare cu detaliile de arhitectură ale fiecărei clădiri.

(3) Nu se admite practicarea nişelor pentru instalaţii electrice, de gaz sau alte instalaţii în zone care afectează coerenţa compoziţională a clădirii sau diverse detalii de arhitectură (ex, zona porţilor de intrare).

(4) Nu se admite pozarea cablurilor telefonice, telegrafice, a conductelor de gaze sau a oricăror canalizaţii pe faţadele clădirii.

(5) Pentru poziţionarea plăcilor comemorative, a firelor de instalaţii sau a oricăror elemente pe faţadă, se va întocmi o documentaţie specifică care va fi aprobată de Comisia Monumentelor Istorice.

(6) Feroneria face parte integrantă din decoraţia clădirii şi va fi protejată şi restaurată (portdrapele, parapeţi, grilaje).

(7) Plăcuţele memoriale vor fi realizate în concordanţă cu faţada. Se vor scrie cu caractere Antiqua şi vor fi montate la faţa finisajului. Pentru texte explicative mai ample se vor folosi gangurile şi curţile interioare.

(8) Confecţiile necesare iluminatului public (console, dispozitive, etc.) se vor subordona compoziţiei arhitecturale a faţadei şi vor avea prioritate în privinţa poziţionării faţă de firmele comerciale.

(9) Se va folosi, exclusiv geam transparent. Se pot folosi geamuri termopan acolo unde e cazul.

(10) Se recomandă amplasarea de ghivece pentru flori acolo unde arhitectura faţadei o permite.

CAP. VIII. SPATII SEMIPUBLICE - CURŢI INTERIOARE, GANGURI DE ACCES, SCĂRI, CURSIVE

Curţile interioare, împreună cu ganguri de acces, scările spre etaje şi cursivele exterioare de distribuţie, formează un ansamblu caracteristic al locuirii în zonă şi va fi păstrat ca atare. Ele au un caracter semipublic, cu valoare culturală şi documentară care structurează morfologic fiecare parcelă păstrându-i identitatea.

Art. 46. Curţi interioare

(1) Nu se admite modificarea curţilor interioare numai în cazuri bine justificate şi cu condiţia păstrării detaliilor caracteristice.

(2) Punctele comune de apă situate în curţile interioare vor fi păstrate sau refăcute în cazul în care ele au dispărut odată cu intervenţiile anterioare.

(3) Reamenajarea curţilor interioare presupune rezolvarea unui loc de depozitare a gunoiului. Se interzice depozitarea gunoiului în gangul de acces.

(4) Problema paramentului faţadelor curţilor interioare, a accesoriilor, confecţiilor este aceeaşi ca şi în cazul faţadelor spre stradă, fapt justificat de statutul lor de spaţiu semipublic.'

(5) Orice intervenţie de reamenajare va avea în vedere păstrarea intimităţii locatarilor şi se va face cu acordul lor.

(6) Pavajul curţilor interioare se va menţine în cazul în care este valoros (ex: calupuri de dimensiuni mari sau dale de piatră sau lemn). În cazul înlocuirii lui se vor alege materiale tradiţionale şi rezistente, în acord cu arhitectura clădirii. Orice modificare a materialelor existente va fi făcută pe bază de proiect cu avizul Comisiei Monumentelor Istorice.

(7) Curţile interioare acoperite vor fi conservate şi întreţinute ca unităţi arhitecturale distincte şi reprezentative. Amenajarea lor se va face în spiritul arhitecturii clădirii, completat cu toate detaliile de execuţie necesare.

(8) Acoperirea unor curţi interioare este admisă, numai în cazul justificării soluţiei în corelare cu problematica întregii clădiri. Anumite case, datorită valorii ambientale caracteristice, nu pot primi acoperirea curţii.

(9) Curţile interioare sunt entităţi arhitecturale valoroase care necesită asanări de volume parazitare şi operaţii de punere în valoare.

(10) Caracterul curţilor interioare poate fi privat, semiprivat, semipublic sau public de la caz la caz, în funcţie de caracterul casei şi funcţiunile dominante ale imobilului.

(11) Curţile se pot împărţi după cum urmează:

a) Curte cu caracter privat = o curte deţinută de un singur locatar împreună cu tot imobilul.

b) Curte cu caracter semiprivat = o curte ce deserveşte circulaţia de distribuţie a locatarilor spre locuinţe sau spre spaţiul de serviciu al funcţiunilor publice de pe parter.

c) Curte cu caracter semipublic = o curte ce conţine distribuţia persoanelor private, dar şi publice către funcţiunile publice deschise spre curte.

d) Curte cu caracter public = o curte a unei case cu o funcţiune preponderent publică.

Art. 47. Ganguri

(1) Portalul de intrare în clădire şi gangul reprezintă un element important al clădirii. El va fi protejat păstrându-se sau refăcându-se decorația inițiala şi reordonând traseele edilitare deja executate.
(2) Accesoriile (curți de corespondență, camere de serviciu, camere de gunoi, interfon, afişaj) vor fi realizate în acord cu arhitectura de intrare a gangului, de către persoane autorizate.

Art. 48. Scări de acces şi cursive

(1) De obicei acestea au elemente remarcabile şi folosesc materiale de bună calitate, care chiar degradate au o valoare mai mare cultural-istorică decât cele noi. Ca atare ele vor fi restaurate acceptându-se înlocuiri parțiale cu replici identice şi numai în cazuri bine justificate.
(2) Nu se admite schimbarea finisajelor la scări (chiar dacă sunt de lemn) sau la pardoseala cursivelor. În cazuri bine justificate, acestea se vor înlocui cu materiale similare. Este preferabil să se înlocuiască exclusiv zonele distruse, păstrându-se restul elementelor.
(3) Se interzice desființarea elementelor utilitare cu valoare documentară (ştergătoare de picioare, mânere, nişe pentru iluminatul cu felinar, etc).
(4) Confecțiile metalice sau din lemn la balustrade, console, etc, vor fi păstrate, şi acolo unde este cazul refăcute,
(5) Nu se va altera caracterul arhitectural al spațiului interior prin intervenții pe cursive: închideri, depozitări, etc. înlocuirea elementelor structurale distruse se va face cu materiale identice (dale de marmură de Moneasa, elemente de fontă, console lemn, etc).
(6) Treptele de acces în spațiile comerciale de la parter şi subsol dinspre stradă şi curțile interioare se vor face respectând finisajul inițial sau în cazuri justificate, vor fi înlocuite cu finisaje rezistente (piatră, fontă). Nu se admit finisaje din gresie sau faianță.
(7) Geamlâcurile (cursivele închise) existente se vor păstra. Intervențiile la aceste elemente se vor face cu material lemnos şi acolo unde e cazul se vor înlocui geamurile cu geamuri termopan. Intervențiile se vor face pe bază de proiect avizat.

CAP.IX. SPATII VERZI ŞI PLANTATE

Art. 49. Curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații, decorative inclusiv pe fațade.
Art. 50. În vederea îmbunătățirii aspectului estetic se recomandă amplasarea ghivecelor cu flori la ferestrele clădirilor.
Art. 51. Spațiile verzi tradiționale vor fi întreținute şi respectate.
Art. 52. Spațiile verzi nou propuse vor fi realizate în corelare cu ambientul urbanistic.

Cap. X. ÎMPREJMUIRI

Art. 53. Se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel:
a) gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri dacă sunt conform vechilor regulamente;
b) gardurile vor avea un soclu opac de circa 0,60 m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat şi vor putea fi dublate de gard viu; pe limitele laterale şi posterioare gardurile vor fi opace şi vor avea înălțimea minimă de 2.50 metri.

Cap. XI. CULTURĂ

Art. 54. (1) Evenimente cultural- artistice în zona pietonală se vor organiza prin grija şi aprobarea Primăriei Municipiului Arad, prin Biroul Activități Culturale care va centraliza solicitările instituțiilor de cultură ale municipalității şi ONG.
(2) Evenimentele vor avea ca obiectiv promovarea municipiului Arad ca destinație turistică şi atragere de vizitatori, precum şi pentru restabilirea statutului municipiului ca centru cultural în zonă prin intermediul unui număr de festivaluri culturale şi evenimente care se pot adapta zonei.
(3)Tipurile de evenimente cultural artistice recomandate pentru strada pietonală vor fi : spectacole de marionete, spectacole de teatru scurt pantomimă, festival Underground, spectacole ale Liceului de artă "Sabin Drăgoi", cvartete de coarde, spectacole de muzică medievală, momente de artă improvizată scenică, parada păpuşilor gigant, parada costumelor de epocă, expoziții de artă plastică, foto, târguri de antichități, târguri de flori, târguri de carte şi de ONG –uri, etc.
(4) Calendarul evenimentelor se va stabili anual, prin transmiterea propunerilor către Primăria Municipiului Arad, Biroului de Activități Culturale şi vor fi incluse în calendarul evenimentelor stagiunilor instituțiilor de cultură ale municipiului Arad .

Cap. XII. SANCȚIUNI

Art.55.Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament constituie contravenție şi se sancționează după cum urmează:
a) cu amendă de la 2.000 lei la 2.500 lei, pentru nerespectarea dispozițiilor art.5, art.10 litera f, art.61;

b) cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei, pentru nerespectarea dispozițiilor art.10 litera e, art.46 alin. (3);

c) cu amendă de la 100 lei la 200 lei, pentru nerespectarea dispozițiilor art.21, alin.(4).

Art.56. Contravențiile se constată şi se aplică de către funcționarii cu atribuții de control din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Arad, precum şi de către funcționarii publici din cadrul Poliției Locale Arad, împuterniciți ai primarului.

Art.57. (1) Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

(2)Termenele statornicite pe ore încep să curgă de la miezul nopții zilei următoare, iar termenul care se sfârşeşte într-o zi de sărbătoare legală sau când serviciul este suspendat, se va prelungi până la sfârşitul primei zile de lucru următoare.

(3) Împotriva procesului-verbal de contravenție, precum şi a măsurilor dispuse, se poate formula plângere în termen de 15 zile de la data încheierii sau, după caz, de la data comunicării acestuia, care se depune la Judecătoria Arad.

(3) Modelul procesului-verbal de contravenție este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 70/2007.

Art.58. Dispozițiile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.59. Amenzile se achită în contul Municipiului Arad, RO77TREZ02121350201XXXXX, deschis la Trezoreria Arad .

Cap. XIII. DISPOZIȚII FINALE ŞI TRANZITORII

Art. 60. Autorizațiile de funcționare de alimentație publică şi avizul orarului de funcționare se vor obține în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 9/2011, cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 61. Societățile care desfăşoară activități în acest perimetru, de tipul celor prevăzute la art. 3, alin. (1) şi care au fost autorizate conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 187/2006 sau Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 9/2011, termenul de schimbare a profilului punctului de lucru situat în zona Meţianu este de 60 de zile de la data aducerii la cunoştință publică a prezentei hotărâri.

Art.62.(1) Se completează Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 301/2011 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale după cum urmează: Anexa nr.1 Alte taxe locale: Taxa pentru ocuparea domeniului public

(2) Pentru terasele amplasate pe domeniul public pe strada Meţianu astfel :

a) în perioada : aprilie – septembrie 1, 00 lei/mp/zi,

b) în perioada : octombrie, noiembrie, martie 0, 30 lei/mp/zi.

(3) Se stabileşte cuantumul unic al taxei prevăzută la cap. „Alte taxe locale – taxa pentru ocuparea domeniului public”, pct.2 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.301/2011 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2012, astfel:

a) în perioada aprilie – septembrie: 1,00 lei/mp/zi;

b) în perioada octombrie, noiembrie, martie: 0,30 lei/mp/zi.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
Florin MANTA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Regulament
privind reglementarea circulației în zona pietonală Meț ianu

CAP.I. Accesul vehiculelor in ZONA PIETONALĂ "Meț ianu"

Art.l. Prezenta hotărâre prevede situațiile şi modul în care se va realiza circulația şi accesul vehiculelor în zona străzilor: Meț ianu, L. Szantay, Românului şi Gh. Baritiu
Art.2. Activitatea privitoare la punerea în practică a regulamentului se organizează şi efectuează de către Poliția Locală Arad, conform prezentei hotărâri.
Art.3.(1) Controlul accesului în zonă se realizează prin montarea de stâlpi escamotabili de acces şi indicatoare rutiere conform legislatiei în vigoare. Stâlpii escamotabili sunt montați la intrarea, respectiv ieşirea din zona pietonală Meț ianu.
(2) Indicatoarele vor fi respectate întocmai indiferent de programul de circulație în perimetrul zonei pietonale.
Art.4. Circulația în zona pietonală Meț ianu este reglementată după cum urmează:
(1) Sunt considerate accese/ieşiri din zonă, următoarele puncte:
a)pentru strada Gh. Barițiu: intersecția dintre strada Gh. Barițiu şi strada V.Goldiş,
b)pentru strada L.Szantay: intersecția dintre strada L. Szantay şi strada Gh.Barițiu,
c)pentru strada Românului: intersecția dintre strada Românului şi strada V. Goldiş.
(2) Traficul auto din zona perimetrală a străzii Meț ianu nu va fi afectat prin schimbarea sensurilor de circulație pentru străzile perpendiculare pe aceasta:
a)Gh. Barițiu –sens unic dinspre Piața Avram Iancu spre str. V. Goldiş;
b)Str. Ludovic Szantay - sens dublu până la intersecția cu str. Gh. Barițiu;
c)Str. Românului - sens dublu până la intersecția cu str. V. Goldiş.
Art.5.(1) Accesul auto pe strada Meț ianu se face dinspre Piața Avram Iancu, respectiv, strada Academia Teologică, în intervalul orar 07,00-10,00, cu autovehicule destinate transportului de marfuri cu masa

maxima autorizata de până la 3,5 tone ce asigură livrarea produselor pentru magazinele care nu au posibilități de aprovizionare alternativă cu acces din afara zonei pietonale. Utilajele speciale de salubrizare stradală/menajeră a căror masă maximă nu va depăşi 3,5 t vor avea acces pe strada Meţianu în acelaşi interval.

(2) Pentru interventii, autovehiculele aparţinând instituţiilor publice: Primărie, Servicii de Ambulanţă, Pompieri, Poliţie, Ministerul Apărării Naţionale, instituţiile statului cu atribuţii în securitatea şi siguranţa naţională, şi societăţilor comerciale: Compania de Apă, SC ENEL SA, SC E-ON GAZ SA, respectiv cele de la Pompe Funebre vor beneficia de acces în zona pietonală cu acordul Poliţiei Locale Arad, apelând la nr.de tel. 0257-939.

Art.6.(1) Este interzisă circulaţia în zona pietonală a bicicletelor, motoretelor, motocicletelor, mopedelor şi a ATV-urilor pentru evitarea accidentelor.

(2) Prin derogare de la regula instituită conform alin.(1), este permisă circulaţia bicicletelor în intervalul orar 23,00-10,00, cu respectarea vitezei maxime de 5 km/h (echivalentul mersului alert al pietonului), biciclistul având responsabilitatea în cazul accidentării pietonilor.

Art.7.(1) Este interzisă oprirea şi staţionarea vehiculelor pe str.Gh.Baritiu pe o distanţă de 5 m de intersecţia cu str. Meţianu, precum şi în intersecţia străzilor Meţianu şi Gh. Bariţiu.

(2) Este interzisă oprirea şi staţionarea vehiculelor pe str.Academia Teologica pe o distanţă de 5 m de intersecţia cu str. Meţianu şi Piaţa Catedralei.

CAP. II. SANCŢIUNI

Art.8.Constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei următoarele fapte:

a) accesul în zona pietonală de pe strada Meţianu al autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 t;

b) accesul în zona pietonală de pe strada Meţianu a bicicletelor, motoretelor, motocicletelor, mopedelor şi a ATV-urilor, cu excepţia prevăzută la art.6 alin.(2).

c) nerespectarea prevederilor art.7;

d) nerespectarea intervalului orar stabilit pentru activitatea de aprovizionare a agenţilor economici.

Art.9.Contravenţiile se constată şi sancţiunile se aplică de către agenţii Politiei Locale şi de către împuterniciţi ai primarului.

Art.10.(1) Agentul constatator stabileşte sancţiunea contravenţională în cadrul procesului-verbal de constatare şi sancţionare a contravenţiilor, care are forma prevăzută în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.70/2007.

(2) Împotriva procesului-verbal de contravenţie se poate depune plângere la sediul Judecătoriei Arad, în condiţiile legii, în termen de 15 zile de la înmânare/comunicare, aplicându-se în acest sens prevederile Ordonanţei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.180/2002, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.11. Amenzile se plătesc la Direcţia Venituri a Municipiului Arad sau în contul RO77TREZ02121350201XXXXX.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Florin MANTA

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

A v i z a t
S E C R E T A R
Lilioara Stepănescu

Nr.65/20.03.2012

H O T Ă R Â R E A nr. ____
din _____2012
privind aprobarea Regulamentului de funcționare şi construire a zonei pietonale „Meţianu" şi a Regulamentului privind reglementarea circulației în zona pietonală „Meţianu"

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:
-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive cu nr. 17361/20.03.2012;
-raportul de specialitate nr. 17365/20.03.2012 al Serviciului Construcții şi Urbanism, din cadrul instituției Arhitectului Şef;
-raportul de specialitate nr. 17363/20.03.2012 al Serviciului Întreținere şi Reparații Căi de Comunicare Terestre, din cadrul Direcției Direcției Tehnice;
-raportul de specialitate nr.17366/20.03.2012 al Biroului Activități Culturale;
-raportul de specialitate nr.17364/20.03.2012 al Serviciului Transport Public Local, Autorizare activități economice, din cadrul Direcției Strategii Publice şi Comunicare;
-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
-prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
-prevederile Legii nr.422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice
-prevederile Hotărârii Guvernului nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse şi servicii de piață în unele zone publice, cu modificările şi completările ulterioare;
-prevederile Hotărârii Guvernului nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
-Hotărârea nr.298/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea participării Municipiului Arad ca partener de proiect la proiectul VITO-Dezvoltarea Oraşelor istorice vitale din regiunile Europei Centrale si de Est, cu implementarea în perioada 2009 -2012;
-Contractul de finantare al proiectului VITO-cod de proiect SEE /A/169/4.1/X;
-prevederile Hotărârii nr.347/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Proiectului Tehnic „Amenajare zonă pietonală Meţianu" din cadrul Proiectului ViTo - Dezvoltarea Oraşelor istorice vitale din regiunile Europei Centrale si de Est;
-prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, cu modificările şi completările ulterioare;
-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 9/2011 privind aprobarea Regulamentului de desfăşurare a activităților comerciale în municipiul Arad,
-necesitatea reglementării construirii, funcționării şi circulației în zona pietonală „Meţianu" după finalizarea lucrărilor de reabilitate a zonei ;

În temeiul art.36 alin.(1), alin.(6), lit."a", pct.10, alin.(9) şi al art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E

Art.1. Se aprobă Regulamentul de funcționare şi construire a zonei pietonale „Meţianu", prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Regulamentul privind reglementarea circulației în zona pietonală „Meţianu", prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre devine obligatorie şi produce efecte în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoştință publică, în condițiile legii.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de Serviciul Administratie Publica Locală, către:
- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul Municipiului Arad;
- Administratorul Public;
- Arhitectul Şef
- Direcția Tehnică
- Direcția Strategii Publice şi Comunicare;
- Direcția Venituri;
- Serviciul Construcții şi Urbanism;
- Serviciul întreținere şi reparații căi de comunicare terestre;
- Serviciul transport public local, autorizare activități economice;
- Biroul Activități Culturale;
- Poliția Locală Arad;
- altor persoane interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ S E C R E T A R

SCU /STPLAAE
Red./Dact. Mirela Szasz /Liliana Florea

Cod PMA-S1-01

Regulament de funcționare şi construire a zonei pietonale „Meția nu"

Odată cu amenajarea străzii Meția nu se doreşte realizarea unei străzi pietonale cu limitarea accesului auto pe baza unui program pentru realizarea aprovizionării comercianților şi pentru colectarea deşeurilor menajere. Excepție se face pentru acccesul autovehiculelor pentru intervenții în situații de urgență.

CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 - Funcțiunea dominantă a zonei

Funcțiunea dominantă a străzii Meția nu reprezintă o îmbinare dintre funcțiunea rezidențială, social-culturală, comercială şi recreere.

Această diversitate necesită o protecție specială deoarece reprezintă atractivitate pentru:

- turismul urban - sursă importantă de venituri pentru locuitori şi deci şi pentru bugetul local;
- investitorii importanți - datorită prestigiului cultural conferit localității de existența unor valori arhitectural-urbanistice.

Art. 2 - Funcțiunile complementare admise ale zonei

a) Funcțiuni economice neproductive

b) Funcțiuni ecologice şi de comunicații

Art. 3 - Utilizări permise

(1) Sunt permise următoarele tipuri de activități reprezentative şi cu atractivitate, considerate caracteristice pentru o stradă pietonală:

a. cultură
b. comerț (alimentare şi nealimentare, antichități, artizanat, cadouri, cărți, bijuterii, florării, suveniruri, etc) şi alimentație publică;
c. spații plantate urbane;
d. locuire;
e. rețele tehnico-edilitare;
f. sedii firma ce nu necesita construcții suplimentare;
g. biblioteci, muzee, mediateci
h. galerii de artă;
i. ateliere meşteşugăreşti.

(2) Se admit conversii ale funcțiunilor existente în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură şi din centrul istoric se avizează conform legii.

(3) Se admite, în cazul conversiei funcțiunilor din clădirile actuale care nu sunt sau nu se propun a fi declarate monumente de arhitectură şi în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, introducerea unor funcțiuni publice şi funcțiuni de interes general care permit accesul liber al locuitorilor şi turiştilor la parterul clădirilor având preponderent caracter de servicii de standard ridicat: magazine de lux, restaurante, cofetării, cafenele, baruri, birouri diverse, servicii colective şi personale, distracții, galerii de artă servicii pentru recreere, ateliere manufacturiere, locuințe cu partiu adecvat profesiunilor liberale etc;

(4) Se admite extinderea vadurilor comerciale pe toate străzile adiacente din cadrul zonei şi utilizarea pentru funcțiuni atractive pentru turism a curților clădirilor, a subsolurilor şi a mansardelor;

(5) Se admite acoperirea cu sticlă a curților în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;

(6) Se vor menține activitățile productive manufacturiere compatibile cu statutul zonei centrale şi atractive pentru turismul cultural; activitățile incompatibile vor face obiectul unor programe de conversie sau relocare;

(7) În cazul conversiei şi extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca şi în cazul introducerii unor noi funcțiuni şi al reconstrucției unor clădiri fără valoare este necesară dispunerea la parterul clădirilor şi în curți a acelor funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor şi turiştilor.

Art 4 - Utilizări permise cu condiții

(1) Orice intervenţie în zona străzii se va face numai în baza avizelor necesare, reglementate de Regulamentul general de Urbanism.

(2) Se admit restaurante de orice tip care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai la o distanţă de minim 100 metri de instituţiile publice şi lăcaşele de cult.

(3) Parterul clădirilor va fi destinat unor spaţii comerciale, restaurante şi servicii accesibile publicului

(4) Se admit fronturi în care la parter publicul să nu aibă acces cu condiţia ca lungimea unor astfel de segmente să nu depăşească 40 metri şi să grupeze cel mult două construcţii adiacente.

(5) Se admit extinderi sau reconstrucţii ale clădirilor existente lipsite de valoare cu următoarele două condiţii:

a) funcţiunea existentă să nu stânjenească vecinătăţile sau, în caz contrar, proiectul să demonstreze eliminarea sursei de incomodare sau poluare;
b) proiectul să asigure ameliorarea aspectului construcţiei şi amenajărilor, şi o mai bună integrare în zona protejată.

Art 5 - Interdicţii permanente

Se interzic următoarele tipuri de activităţi:

p) activitate industrială sau alte tipuri de activităţi care generează noxe şi care nu sunt direct legate de activităţile permise în zonă
q) activităţi care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată;
r) activităţi productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
s) activităţi de comercializare de tip second-hand şi outlet;
t) jocuri de noroc
u) pompe funebre
v) construcţii provizorii de orice natură cu excepţia evenimentelor organizate de consiliul local;
w) activităţi de comercializare sau depozitare en-gros;
x) depozitarea pentru vânzare a unor cantităţi mari de substanţe inflamabile sau toxice;
y) activităţi care utilizează pentru depozitare şi producţie terenul vizibil din circulaţiile publice;
z) depozitări de materiale refolosibile;
aa) platforme de precolectare a deşeurilor urbane;
bb) comerţ de întâmpinare(marfă expusă în faţa spaţiului comercial),
cc) promovarea activităţii prin mijloace sonore.

Art 6 - Amplasarea faţă de aliniament

Se menţine neschimbată situaţia existentă de raportare la aliniament

Art 7 (1) **Amplasarea în interiorul parcelei:**

c. Se menţine neschimbată situaţia actuală.
d. clădirile ce se vor dispune izolat în interiorul parcelei vor avea distanţa până la limitele parcelei egală cu cel puţin 1/2 din cea a înălţimii măsurate la cornişă
e. se admit clădiri tip patio sau în formă de U în cazul în care sunt respectate retragerile de mai sus

(2) **Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă**

a. Se recomandă a se menţine neschimbată situaţia existentă; dacă din necesităţi funcţionale sunt necesare unele completări, extinderi sau demolări, acestea se vor efectua pe baza studiilor de impact asupra mediului artificial construit din zona protejată, conform legii.

b. Se admite acoperirea curţilor la clădirile în formă de U, la clădirile cu funcţiuni de birouri, hoteluri, comerţ, recreere care pot deveni astfel spaţii funcţionale de tip galerii, holuri, zone de recepţie, săli de expoziţie, etc.

c. Se va evita amplasarea mai multor corpuri de clădire pe aceeaşi parcelă

d. Se vor permite clădiri cu mai multe corpuri distincte doar dacă acestea sunt legate prin pasarele sau galerii.

CAP. II. SPAŢII PUBLICE

Art. 8. Strada

(1) Ambientul străzii va fi relaţional în mod direct cu cel al faţadelor, gangurilor şi curţilor interioare.

(2)Libertatea de mişcare a pietonului este o caracteristică principală legată de funcţionalitatea zonei. şi rolul său în cadrul oraşului.

(3) Strada poate fi folosită pentru mijloace de deplasare neconvenţionale. Acest fapt poate duce la personalizarea spaţiului urban.

(4) Finisajele (îmbrăcămintea) străzii şi trotuarului vor fi tratate cu aceeaşi atenţie ca şi faţada clădirii. Ele vor fi realizate cu tehnologii reversibile (desfacerea se face fără distrugerea materialelor) pentru a putea asigura o întreţinere uşoară a instalaţiilor pozate în infrastructură. Se va elimina finisajul cu îmbrăcăminte de asfalt.

Art. 9. Mobilier urban, accesorii

Mobilierul urban şi accesoriile urbane vor fi proiectate exclusiv pentru această zonă pentru a o individualiza.

a) Mobilierul urban (iluminat public, bănci, rastele de biciclete, coşuri de gunoi, fântâni şi bazine decorative, fântâni arteziene, cişmele, etc.) va fi realizat din materiale naturale rezistente la vandalism şi corect dimensionate în raport cu spaţiul arhitectural.

b) Mobilierul urban va fi personalizat şi realizat în serii limitate pentru a fi întărită identitatea ambientului construit.

c) Amplasarea mobilierului urban va fi făcută pe principiul relaţionării lui cu cadrul existent şi pe principiul estetic..

Art. 10. Terase

a) Terasele se vor amplasa în imediata vecinătate a unităţii de alimentaţie publică de regulă alipite de acestea.. Ele constau în mese cu scaune şi umbrele. Nu se vor amplasa pe podiumuri.. Materialele din care se realizează mobilierul va fi din lemn şau metal (ex::fier forjat).Nu se acceptă plasticul.

b) Se va rezerva pentru circulaţia pietonală un culoar de minim 3m.

c) Nu se vor amplasa în zona mobilierului urban şau a plantaţiilor;

d) Volumetria , materialele şi cromatica acestora va fi în concordanţă cu clădirile alăturate;

e) Nu se admit vitrine frigorifice;

f) Se interzice prepararea alimentelor în zona teraselor stradale. Activitatea de pregãtire a sortimentelor culinare se va face numai în spaţii cu această destinaţie prestabilitã.

g) Iluminatul teraselor nu va prejudicia iluminatul global al zonei prin amplasarea de corpuri cu putere mare, la orele serii vor fi dotate cu lumânări.

h) Terasele vor fi acoperite cu umbrele (structuri independente de faţade şi de pavaj) fără materiale publicitare.

Obligaţiile de plată pentru ocuparea domenuiului sunt cele stabilite prin Hotărârea nr. 301 din 7 decembrie 2011 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale.

Art 11 -Accese pietonale

La instituţiile publice existente din zona centrală se va studia posibilitatea executării unor rampe de acces pentru persoanele cu deficienţă locomotorie.

Art. 12. Strada pietonală

a) Finisajele pentru zonele pietonale vor fi din piatră naturală cu texturi antiderapante sau rosturi adânci.

b) Toate capacele care acoperă căminele sau guri de aerisire a subsolurilor, accese de aprovizionare ale subsolurilor, etc, vor fi executate prin turnare, din fontă. Ele vor fi inscripţionate şi vor fi tratate ca obiect decorativ făcând parte din categoria "mobilier şi accesorii urbane". Ele vor fi distincte faţă de elementele similare pozate în alte cartiere. Cotele finite ale îmbrăcămintilor vor respecta cotele de călcare tradiţionale. Nu se admite ridicarea cotelor de călcare, deoarece afectează aerisirile subsolurilor şi gradul de umiditate al zidurilor

c) străzile pietonale vor face parte dintr-un sistem coerent împreună cu pieţele pietonale şi anumite spaţii publice interioare reprezentative. Ele vor fi tratate ca atare şi vor fi diferenţiate de la caz la caz pentru a-şi păstra identitatea.

d) Capacele de cămine montate în finisaj vor fi executate din metal prin turnare şi inscripţionate "Centrul Istoric Arad".

e) Nu se admire obturarea vizibilităţii de ansamblu de-a lungul străzii cu elemente de signalistică (bariere, etc.) sau de natură tehnică (cabluri, reţele), decât pentru perioade mai scurte de 10 zile.

CAP. III. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ EXISTENTĂ

Art.13. Racordarea la reţele tehnico-edilitare existente

f. toate construcţiile vor fi racordate la reţelele edilitare publice;
g. în cazul alimentării cu apă din surse proprii se va obţine acordul autorităţii competente
h. se va asigura în mod special evacuarea rapidă şi captarea apelor meteorice în reţeaua de canalizare;
i. toate noile branşamente pentru electricitate şi telecomunicaţii vor fi realizate îngropat;
j. se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulaţiile publice şi dispunerea înlocurii vizibile a cablurilor TV precum şi a aparatelor de aer condiţionat.

Art 14. Realizarea de rețele tehnico-edilitare

(1)Toate tipurile de lucrări edilitare vor avea trasee noi sau refaceri de trasee subordonate condițiilor urbanistice arhitecturale şi de ambianță globală.

(2)Toate tipurile de lucrări edilitare vor avea puncte de branşament, contoare de citire, zone de joncțiune realizate corespunzător din punct de vedere estetic şi încadrându-se în categoria "mobilier şi accesorii cu caracter urban.

(3)Toate lucrările edilitare sau lucrările executate în zonele semipublice (ganguri, case de scări, cursive, curți interioare acoperite şi descoperite) vor fi urmate de lucrări de remediere, refacere şi restaurare a tuturor detaliilor de arhitectură.

(4)Cişmelele vor fi realizate în zone semnificative, cu trafic pietonal sau agrement. Ele vor fi realizate din materiale naturale durabile şi vor fi proiectate în corelare cu zona lor de influență şi vecinătăți.

Art. 15. Instalații de apă potabilă

(1) Sursele publice de apă potabilă (cişmele) vor avea un caracter arhitectural subordonat ambianței urbanistice generale, amplasamentul lor fiind studiat în consecință.

(2) Contoarele pentru citirea consumului de apă vor fi amplasate discret, fără afectarea detaliilor de arhitectură.

Art. 16. Canalizare menajeră

(1)Canalizarea menajeră la subsolurile clădirilor parterului va fi realizată prin pompare în canalizarea parterului.

(2)Clădirile mari care ocupă un cvartal şi oferă fațade spre mai multe străzi, pot fi canalizate spre fiecare din aceste străzi pentru a scurta traseele de canalizare interioară şi pericolul de avarie.

(3)Capacele căminelor de canalizare sunt elemente componente ale pavajului decorativ şi vor fi realizate şi montate corespunzător . Amprentarea lor va fi specifică, contribuind la accentuarea identității străzii.

Art. 17. Canalizare pluvială

(1)Amenajările pe orice teren vor fi realizate în aşa fel încât să permită scurgerea apelor meteorice spre rețeaua publică de canalizare.

(2)Se admit rigole deschise pentru colectarea apelor pluviale numai cu luarea măsurilor necesare de securitate in exploatare.

Art. 18. Instalații de apă de incendiu

Hidranții interiori vor fi poziționați conform normelor dar fără să afecteze detaliile de arhitectură a clădirii. La fel şi traseele de alimentare cu apă.

Art. 19. Rețele electrice

(1) Instalații de distribuție a energiei electrice

Rețelele electrice în ansamblul lor, vor fi adaptate exigențelor cerute de zona de rezervație de urbanism şi arhitectură. Măsurile de adaptare vor fi aplicate la lucrări noi sau la lucrările de întreținere sau modificare a instalațiilor existente.

(2) Instalații de joasă tensiune

a) Liniile de joasă tensiune se vor executa în cablu subteran, pentru trasee vezi observațiile de la medie tensiune.

b) Firidele de branşament se vor amplasa subteran pe cabluri care vor fi distanțate de fațadele clădirilor, acolo unde spațiul exterior o permite, fie în interiorul clădirilor în zone semipublice.

(3) Instalații de iluminat public

a) Alimentarea instalațiilor se va face cu cabluri pozate subteran;

b) Se vor utiliza corpuri de iluminat montate pe console fixate pe fațadele clădirilor sau felinare, în directă relație cu arhitectura fațadei; amplasarea acestora va ține cont de elementele de arhitectură ale fațadelor. Forma şi dimensiunile materialului vor fi adaptate ambientului arhitectural.

c) Cutiile de deviație şi protecție vor fi de dimensiuni mici. iar culoarea lor va fi asortată cu a soclului clădirii.

d) Accesul cablurilor de alimentare în aceste cutii şi circuitul - corp de iluminat, se vor proteja în cabluri astfel ca la înlocuirea cablurilor sau comutatoarelor să nu fie afectată fațada clădirii: traseele îngropate se vor alege astfel încât să nu afecteze decorația fațadei.

Art. 20. Instalații de telecomunicații (telefonie, televiziune în cablu, etc.)

a) Liniile de telecomunicație se vor poza subteran;

b) Elementele de rețea (cutii de deviație, distribuitoare, amplificatoare, etc.) se vor amplasa de regulă în camerele de tragere; acolo unde nu există posibilități tehnice pentru aceasta, aceste elemente se vor amplasa suprateran, în cutii montate pe socluri comune cu ale firidelor de branşament pentru energie electrică astfel încât să formeze un singur ansamblu.

Art. 21. Rețele de gaz

(2) Rețeaua de gaz şi accesoriile sale afectează iremediabil coerența fațadei, în special a parterelor clădirilor.

(3) Nu se admite pozarea conductelor de gaz pe fațada clădirilor. Ele vor fi pozate subteran conform normelor specifice.

(4) Nu se admire poziționarea firidei de branşament şi a contorului în zona portalului de acces în curte prin afectarea elementelor de arhitectură şi a stabilității clădirii. Ele vor fi montate în interiorul gangului de acces, evitându-se degradarea elementelor de arhitectură.

(5) Nu se admite folosirea culorii galbene pentru indicarea rețelei de gaz. Culoarea admisă va fi gri sau acordată de la caz la caz caracteristicii adoptate de arhitectul responsabil pentru fundal (perete).

Art. 22. Termoficare

(1)Rețelele de termoficare orăşeneşti vor fi scoase din subsolurile clădirilor şi pozate în infrastructura străzilor.

(2)Nu se admit trasee aparente de termoficare în ganguri sau case de scară. Ele vor avea trasee mascate fără a afecta decorația spațiului arhitectural

(3)Nu se admit construcții pentru realizarea instalațiilor termice care sunt adosate unor clădiri existente.

(4)Nu se permite adosarea coşurilor pe fațada clădirilor sau in curtea interioară.

Art. 23. Instalații de climatizare

(2)Nu se admite montarea instalațiilor de climatizare în golurile ferestrelor sau pe fațada clădirii.

(3)Toate unitățile exterioare de climatizare vor fi montate pe acoperiş cu retragere de minim 5,00 m de la cornişă, pe structuri suport corespunzătoare, fără a afecta calitățile de protecție ale învelitorilor.

Art. 24. Poşta

Cutiile poştale vor fi amplasate grupat, fără afectarea detaliilor de arhitectură, în zona accesului (gang intrare) acoperite şi iluminate artificial.

CAP. IV. REGULI PARTICULARE PENTRU COMERȚ

Art. 25. (1) Comerțul în spații amenajate în imobilele din Zona pietonalã Meţianu, precum şi comerțul stradal se vor face de cãtre comercianți autorizați în condițiile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfăşurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale şi întreprinderile familiale sau ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații şi fundații, cu modificările şi completările ulterioare, cu respectarea regulilor generale de comerț, a normelor de igienã, sãnãtate publicã şi salubritate.

(2) În cazul activităților comerciale desfăşurate în clădiri sau în exterior vor fi luate în considerare următoarele:

a) Toate adaptările spațiilor interioare la exigențele funcționale sau impuse de moda zilei vor fi realizate cu mijloace reversibile, care să permită reamenajări ulterioare şi să nu afecteze caracteristicile inițiale ale spațiului arhitectural.

b) La amenajarea spațiilor comerciale se vor încuraja modalități de punere în valoare a unui element decorativ sau de arhitectură care aparțin clădirii (ferestre existente, sisteme de boltire, detalii de feronerie, etc).

c) Nu se admit finisajele impermeabile (vopsitorii sau acoperiri de pereți cu faianță) pe mai mult de 10 % din suprafața pereților.

d) Nu se admite aşezarea de depozite sau anexe ale spațiilor comerciale care se află la distanță față de spațiul de vânzare şi se interferează cu circuitul locatarilor.

CAP. V. SIGNALECTICA

Art. 26. Elementele de signalistică (firme comerciale, reclame, firme de instalații, plăci comemorative, panouri de informație, indicatoare de circulație, etc.) vor fi proiectate de persoane competente. Ele vor fi semnate de un arhitect responsabil care va recepționa lucrarea executată. Proiectul va fi avizat de organele locale şi Comisia Monumentelor Istorice.

Art. 27. Proiectele vor conține toate elementele privind poziționarea,, dimensiunile, forma, culoarea, natura materialului folosit, probleme legate de iluminat, detaliul de execuție, caracterul literei.

Art. 28. Nici un sistem de afişaj sau firmă nu va depăşi înălțimea parterului limitat de obicei de profilul orizontal de separație cu etajul.Excepție fac cazurile în care clădirea a avut spații originare pentru signalistică peste această cotă.

Art. 29. Firmele vor ocupa zonele fără decorație de arhitectură ale fațadei şi vor avea dimensiuni proporționate cu fațada clădirii.

Art. 30. (1) Se recomandă folosirea firmelor aşezate perpendicular pe planul fațadei şi transparența acestora. Nu se admit sisteme signalectice de tip "copertină" deasupra intrărilor.

(2) Detaliile de execuție pentru fixarea lor va afecta cât mai puțin fațada clădirii.

(3) Caracterul literei şi natura materialului folosit va fi ales în funcție de caracterul clădirii şi importanța funcțiunii pe care o semnalizează.

Art. 31. Nu se admit benzi de informații transversale care traversează strada.

Art. 32. Amplasarea elementelor de signalistică destinate circulației (semne de circulație, tabele indicatoare) va fi executată ținând cont de condițiile cerute de funcționalitate, dar corelate cu elementele reper de arhitectură. Această condiție este esențială pentru o zonă turistică şi culturală.

Art. 33. Plăcile pentru inscripționarea numelor de străzi vor fi realizate din fontă cu caractere "Antiqua".

CAP. VI. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR SI CONSTRUCŢIILOR

Art. 34. Parcelare

(1) Se mențin neschimbate dimensiunile şi formele actuale ale parcelelor

(2) În cazul comasării parcelelor se vor menține amprentele vechii lotizări prin amenajările din curți - dalaje, parapete, jardiniere fixe, plantații, etc.

(3) Intervenții asupra parcelelor existente

a) Parcelele existente vor fi menținute ca formă fără a recurge la unificări sau subparcelări şi apoi modificări ale construcțiilor ce decurg de aici (fațade, acoperişuri, curți interioare, etc).

b) Parcelele eliberate de construcții (indiferent din ce motiv) vor fi reocupate prin realizarea unui PUZ. Indiferent de determinările funcționale ale noii clădiri, ea va fi structurată conform tipologiei folosite în zonă. C.U.T. şi P.O.T. vor fi cuprinşi în limitele celor deja existenți în Z.C.

c) Indiferent de poziția unor corpuri de clădire sau de dimensiunea lor, ele vor fi concepute şi realizate în aceleaşi parametrii calitativi ca şi construcția dinspre stradă.

Art . 35. Înălțimea clădirilor

(1) Înălțimea construcțiilor se va rezolva în cadrul Planurilor Urbanistice Zonale şi de detaliu, ținând seama de funcționalitatea clădirilor propuse.

(2) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

a) În cazul clădirilor noi înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar două niveluri cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;

b) În cazul în care la intersecții există deja o marcare pe colț a poziției favorizate a clădirilor printr-un plus de înălțime,se admite pe colț depăşirea înălțimii maxime admisibile cu cel mult un nivel.

Art. 36. Aspectul exterior al clădirilor

(1) În cazul utilizării funcționale a mai multor parcele pentru o nouă construcție, se va menține exprimarea în plan şi în arhitectura fațadelor a amprentelor parcelarului inițial.

(2) Orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii;

(4)Pentru restul clădirilor şi pentru noile clădiri propuse se va ține seama de caracterul zonei şi de caracteristicile clădirilor din proximitate ca volumetrie, arhitectura fațadelor, materiale de construcție, firme, afişaj, publicitate; în această zonă arhitectura se va subordona cerințelor de coerență la scara urbană;

(5)În cazul intervențiilor se va ține cont de următoarele criterii:

i) țesutul urban
j) natura ocupării şi utilizării terenului
k) se va respecta regimul de aliniere, retragerea față de aliniament
l) se va respecta regimul de înălțime
m) se va respecta zonificarea funcțională
n) dimensiunile şi suprafețele minime construibile sau maxime admisibile ale parcelelor
o) implantarea construcțiilor în raport cu căile de circulație şi cu limitele laterale ale parcelei
p) se va ține cont de aspectul exterior, materiale de construcție.

(6)Se va ține seama de următoarele recomandări:

a) Noile construcții sau modificarea celor existente trebuie să se subordoneze caracterului reprezentativ al zonei şi să se armonizeze cu cele existente
b) la construirea unor clădiri noi, se va urmări respectarea şi păstrarea caracterului arhitectural al zonei. Se recomandă utilizarea la fațade a materialelor folosite la clădirile reprezentative existente sau în construcție
c) aspectul şi detaliile pentru firme şi mobilier urban se vor stabili printr-un proiect care să privească zona în ansamblul ei.

(7)În vederea autorizării pot fi cerute studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri şi justificări grafice, fotomontaje sau machete pentru intervenții asupra clădirilor existente sau noi inserții;

(8)se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare;

(9)firmele, sistemele de afişaj şi publicitate, elementele de mobilier urban vor respecta valoarea zonei protejate şi arhitectura clădirilor.

- noile intervenții vor urmări creşterea gradului de coerență şi vor exprima caracterul comercial şi de afaceri l atât prin arhitectura clădirilor, amenajările exterioare cât şi prin elementele de mobilier urban, firme, reclame, iluminat nocturn, vegetație.

CAP. VII. INTERVENȚII ASUPRA CLĂDIRILOR EXISTENTE

Art. 36. (1) Indiferent de natura intervenției (structurală, tehnico-edilitară, spațială sau de imagine) ea va fi făcută în spiritul clădirii şi întregii zone în scopul de-ai pune la maxim în valoare potențialul, personalitatea, identitatea şi substanța originară. În acest scop vor fi folosite tehnici şi procedee reversibile specifice structurilor din zidărie, lemn sau metal. Vor fi evitate pe cât posibil tehnologiile betonului armat.

(2) Intervențiile vor fi făcute luându-se măsurile necesare pentru îmbunătățirea calității structurale în sensul protejării la cutremur şi foc.

Art. 37. Problema umidității

(1) Traseul apelor pluviale va fi urmărit de la contactul cu învelitoarea şi până la canalizare pentru fiecare parcelă în parte. Toate traseele vor fi vizibile şi uşor de întreținut. Se vor folosi materiale şi tehnologii tradiționale.

(2) Toate suprafețele sensibil orizontale vor fi protejate cu glafuri din tablă, şorțuri, etc.

(3) Traseele jgheaburilor orizontale care străbat podurile pot fi folosite numai in cazul spațiilor nemansardabile şi vizitabile în mod curent.

(4) Curțile interioare vor fi canalizate separat. se va opta pentru trasee de canalizare cât mai scurte.

(5) Se recomandă la încăperi sau pereți exteriori tencuieli şi vopsitorii poroase care permit eliminarea apei şi a vaporilor de apă.

(6) Se recomandă păstrarea coşurilor de fum şi folosirea lor ca ventilații naturale pentru încăperile umede situate la parterul şi subsolul clădirilor.

(7) Traseul apelor pluviale va fi în mod obligatoriu racordat la sistemul public dec canalizare pluvială cu folosirea racordurilor existente realizate de municipalitate cu ocazia amenajării străzii.

(8) Se recomandă la curți şi trotuare folosirea pardoselilor permeabile pentru a permite apei care a pătruns în sol să se evapore.

Art. 38. Subsoluri

(1) Subsolurile clădirilor existente, destinate inițial în principal pentru depozitare a combustibilului sau depozite, voi fi introduse în circuitul funcțional specific fiecărei construcții prin operații de recuperare structural-arhitecturală.

(2) Aceste spații sunt cele mai vechi şi mai nealterate de intervenții din ansamblul spațiilor existente şi au o mare valoare documentară. Intervențiile de recuperare funcțională a subsolurilor vor fi făcute fără a le afecta. Ele vor fi expuse vederii şi lăsate aparent pentru o mai bună ventilare a zidăriei.

(3) Subsolurile vor fi recuperate prin operații de consolidare a structurii şi îndepărtare sau ținere sub control a umidității.Traseele şi tehnologiile legate de rețelele edilitare vor fi reconsiderate în lumina aliniatelor (1) şi (2).

(4) Dotările sanitare amplasate la subsol vor fi canalizate separat prevăzându-se cu pompe pentru introducerea apelor uzate în canalizarea parterului.

(5) Nu se recomandă deversarea apelor uzate de la subsol în canalizare chiar în ipoteza introducerii clapetelor de siguranță pe traseul conductelor. Se vor menține toate gurile de aerisire naturală a subsolurilor, chiar în ipoteza practicării de goluri pentru uşi în locul ferestrelor situate la parterul clădirilor.

(6) Nu se admite accesul la subsoluri dinspre stradă prin practicarea unor scări în lățimea străzii.

Art. 39. Partere

(1) Parterele clădirilor existente formează în majoritatea cazurilor vadurile comerciale şi sunt accesibile direct dinspre stradă prin uşi. Deoarece vadurile comerciale au tendința de a se extinde şi în zone până acum mai retrase, exista o tendință accentuată de a se practica uşi în locul ferestrelor existente.

(2) Exista totuşi cazuri frecvente în care refuncționalizarea parterului poate fi făcută mai convenabil cu acces dinspre curtea interioară. Numai după analizarea acestei soluții şi a unei analize legate de capacitatea curților interioare de a deservi spații publice se va recurge la practicarea de goluri noi.

(3) Se admite practicarea de goluri de uşi pentru accesul public la parterul clădirii (magazine) numai dacă intervenția nu afectează coerența compozițională a fațadei, logica comercială sau potențialul de organizare funcțională a întregului imobil.

(4) Opțiunea pentru practicarea unui gol pentru uşa se va face în situații bine argumentate. Se va studia toată problematica clădirii şi impactul intervenției asupra coerenței ansamblului. în ipoteza avizării soluției de realizare a unui gol de acces nou la parter, următoarele goluri care vor fi practicate în parter de-a lungul timpului vor fi subordonate ca detalii constructive, de arhitectură, materiale de finisaj, etc, primului gol avizat. Acest procedeu este impus de necesitatea păstrării unei tratări unitare a fațadei.

(5) Sunt admise legături funcționale între partere şi subsoluri în limita admisă de logica constructivă a clădirii.

(6) Pentru lucrările de consolidare ale structurii se recomandă soluțiile reversibile (soluțiile care folosesc metalul). Se acceptă injectările, împănările bolților şi arcelor din cărămidă.

(7) Nu se admite acoperirea integrală a sistemului de boltire inițială cu sisteme de mascare în scop decorativ.

Art. 40. Nivelele peste parter

(1) Fronturile fațadelor atât ziua cât şi în condiții de iluminat artificial (seara) personalizează fiecare strada şi aparțin oraşului în aceeaşi măsură în care aparțin clădirii. în cazul unor investiții noi (clădiri tip plombă) se disting 2 cazuri:

a). în cazul unor construcții noi ce urmează a fi realizate pe amplasamenz, se va relua sau păstra integral fațada tradițională

b). în cazul unor construcții noi pe amplasamente unde nu au fost construcții vechi se vor realiza fațade cu expresie modernă, dar ținând cont de scara arhitecturală a fronturilor existente, cadența, ritm, raportul plin-gol în favoarea plinului. Acoperişurile vor prelua pantele uzuale şi materialele folosite în zonă. Pentru finisarea fațadelor se vor folosi materiale tradiționale fără excese de placări.

(2) Studiul fațadei va fi inclus în studiul fronturilor stradale cu ritmul, cadența şi morfologia detaliilor de arhitectură specifice.

(3) Portalul de acces în gangul de intrare este elementul definitoriu de marcare al simetriei în compoziția arhitecturală. El va fi protejat structural şi vizual prin îndepărtarea unor elemente perturbatoare (firide branşament electric, gaz, etc).

(4) Toate elementele de detaliu arhitectural, inclusiv accesorii (mâner uşă, ştergător de picioare, mână curentă, sonerii, etc.) vor fi refăcute pe bază documentară.

Art. 41. Paramentul fațadelor

(1) Paramentul fațadelor existente nu este conceput ca suport pentru firidele de branşament electric, instalații de semafoare, firide de branşament gaz, conducte instalații, etc. Acestea vor fi eliminate de pe paramentul clădirii odată cu activitatea de modernizare şi întreținere a lucrărilor de instalații.

(2) Se interzice folosirea finisajelor sus amintite cu textură puternică pe zonele cu decorații sau asize (tehnica "stropirii cu mătura" sau alte proceduri similare indiferent de tehnologie). Ele afectează luminozitatea generală şi claritatea detaliilor de arhitectură.

(3) Se interzice folosirea materialelor de finisaj impermeabile. Nu se admit tencuieli pe bază de ciment (impermeabile) la parter şi subsol, atât la interior cat şi la exterior.

(4) La orice refacere a fațadei se va realiza restaurarea ei pe bază de material iconografic de epocă, în sensul reîntregirii ei cu detaliile de arhitectură şi decorație dispărute odată cu lucrări anterioare de refacere. Toate documentațiile de avizare pentru aceste lucrări vor fi însoțite de fotografii color ale situației existente..

(5) Soclul clădirii va fi realizat din materiale rezistente dar permeabile la vapori.

(6) Nu se admite placarea clădirilor care inițial au avut finisaje realizate din tencuială, cu excepția cazurilor în care, pe bază documentară, poate fi dovedit că au existat placaje.

(7) Cromatica fațadelor va păstra caracterul tradițional (nuanțe pastelate, culori calde, cu preponderență spre galben, oranj, ocru). Alegerea culorii se face pe bază de eşantioane şi probe avizate şi recepționate de arhitectul responsabil al lucrării şi Comisia Monumentelor Istorice.

Art. 42.Confecții diverse

(1) Porțile sunt de obicei plasate în axul clădirii. Ele constituie un element definitoriu arhitectural al fațadei. Portalul, poarta şi gangul vor fi protejate în consecință. Porțile spre ganguri nu vor fi înlocuite cu confecții noi. în acest caz vor fi refăcute după modelul anterior.

(2) Nu se admite folosirea tâmplăriei de plastic sau aluminiu. în cazul tâmplăriilor de plastic şi aluminiu existente, la prima intervenție se va urmări schimbarea acestora cu confecții din lemn adecvate arhitectural.

(3) Nu se admite modificarea detaliilor de uşi şi ferestre. Refacerea confecțiilor de uşi şi ferestre se va realiza respectând caracterul arhitectural al clădiri

(4) Nu se admit gratii exterioare de protecție la vitrine sau uşi, cu excepția celor care în timpul zilei sunt mascate.

(5) Nu se admite realizarea de "balcoane franțuzeşti" la clădirile existente.

(6) Nu se admite montarea pe fațadă pentru reclamă a firmelor sau panourilor, deasupra cornişelor peste parter, ci numai sub linia de demarcare dintre parter şi etaj.

(7) Nu se admite acoperirea elementelor de decorație sau arhitectură (cornişe, balustrade de balcoane, frontoane, etc.) cu elemente de signalistică .

(8) Modificările făcute pentru îmbunătățirea locuirii se vor face ținând cont de respectarea logicii constructive şi punerea în valoare a unor materiale tradiționale de construcție care mai pot fi păstrate prin operații de consolidare şi restaurare. Se vor păstra gurile coşurilor de aerisire în scopul ventilării spațiilor. Se vor păstra elementele semnificative de ornament (sobe, pardoseli, stucatură, etc). Se vor păstra confecțiile din lemn şi accesoriile (feronerie, grilaje, etc.) prin restaurare şi adaptare.

Art. 43. Mansarde

(8)Se recomandă mansardarea spațiului de sub acoperiş în scopul locuirii sau alte activități specifice (ateliere de prestări servicii, arhitectură, design, pictură, etc).

(9)Mansardarea va fi admisă numai în cazul păstrării geometriei exterioare a învelitorii şi a detaliilor de arhitectură.

(10)Spațiile de la mansarde pot fi legate de etajul inferior prin scări interioare.

(11)Nu se admite demolarea coşurilor de fum. Ele pot fi folosite pentru ventilarea naturală a diverselor încăperi.

(5) Arhitectura tuturor sistemelor de contact cu exteriorul (coşuri de ventilație, coşuri de fum, lucarne, antene, etc.) va fi subordonată caracteristicilor arhitecturale a fiecărei clădiri în parte şi siluetei generale a cartierului.

Art. 44. Acoperişuri

(1)Ansamblul acoperişurilor tuturor clădirilor formează o fațadă "spre cer" reprezentativă. Ansamblul acoperişurilor sunt parte din silueta zonei şi mențin identitatea ansamblului dându-i personalitate. Din acest motiv, acoperişurile, detaliile arhitecturale şi materialele din care sunt executate vor fi respectate cu strictețe.

(2) Se admite montarea în planul acoperişului a ferestrelor tip VELLUX cu o retragere minimă de la streaşină de 2,00 m de la buza învelitorii, măsurat pe orizontală.

(3) Se admite montarea agregatelor exterioare pentru climatizare pe structuri situate deasupra, dar retras de la cornişă cu minim 3,00 m, numai pe versantul interior, sau în podurile nemansardabile.

(4) Datorită pantelor abrupte şi a vânturilor puternice, toate ţiglele ceramice vor fi prinse de şipci fie prin batere cu cuie, fie prin legare cu sârmă.

(12)Nu se admite eliminarea tabacherelor din tablă pentru ventilarea podurilor.

(13)Pentru învelitorile caselor monumente istorice se va folosi ţigla ceramică solzi de culoare roşie. Se interzic învelitorile de tip bituminos sau metalice care imită ţigla.

(14)Pentru învelitorile de tablă se acceptă materialele şi detaliile tradiţionale.

(8) Orice intervenţie se va face respectându-se partiul de acoperiş iniţial. în cazul construcţiilor noi, se va respecta tipologia acoperişului din vecinătăţi.

(9) Elementele de decor din tablă sau alte materiale (amfore, elemente figurative, semnale, etc.) depreciate se vor reface întocmai după original.

(10) În cazul acoperişurilor cu pantă ruptă se recomandă plasarea lucarnelor tip "ochi de bou" pe linia de rupere de pantă.

(11) În cazurile în care raţiuni de siluetă o cer sunt posibile plasări ale unor elemente de reper odată cu lucrările de mansardare (lucarne, supraînălţări locale, etc.)

Art. 45. Faţade

(1) Faţadele clădirilor formează fronturi continue care asigură identitatea întregului ansamblu urbanistic. Ele se disting prin luminozitate, claritate, ordonanţă, tratarea golurilor pe verticală, simetrie cu marcarea accesului în curtea interioară, unitate de materiale şi detalii.

(2) Aşezarea plăcuţelor pentru denumirea străzii şi numărul de casă va fi făcută în corelare cu detaliile de arhitectură ale fiecărei clădiri.

(3) Nu se admite practicarea nişelor pentru instalaţii electrice, de gaz, sau alte instalaţii în zone care afectează coerenţa compoziţională a clădirii, sau diverse detalii de arhitectură (ex, zona porţilor de intrare).

(4) Nu se admite pozarea cablurilor telefonice, telegrafice, a conductelor de gaze sau a oricăror canalizaţii pe faţadele clădirii.

(5) Pentru poziţionarea plăcilor comemorative, a firelor de instalaţii sau a oricăror elemente pe faţadă, se va întocmi o documentaţie specifică care va fi aprobată de Comisia Monumentelor Istorice.

(6) Feroneria face parte integrantă din decoraţia clădirii şi va fi protejată şi restaurată (portdrapele, parapeţi, grilaje).

(7) Plăcuţele memoriale vor fi realizate în concordanţă cu faţada. Se vor scrie cu caractere Antiqua şi vor fi montate la faţa finisajului. Pentru texte explicative mai ample se vor folosi gangurile şi curţile interioare.

(8) Confecţiile necesare iluminatului public (console, dispozitive, etc.) se vor subordona compoziţiei arhitecturale a faţadei şi vor avea prioritate în privinţa poziţionării faţă de firmele comerciale.

(9) Se va folosi, exclusiv geam transparent. Se pot folosi geamuri termopan acolo unde e cazul.

(10) Se recomandă amplasarea de ghivece pentru flori acolo unde arhitectura faţadei o permite.

CAP. VIII. SPATII SEMIPUBLICE - CURŢI INTERIOARE, GANGURI DE ACCES, SCĂRI. CURSIVE

Curţile interioare, împreună cu ganguri de acces, scările spre etaje, şi cursivele exterioare de distribuţie, formează un ansamblu caracteristic al locuirii în zonă şi va fi păstrat ca atare. Ele au un caracter semipublic, cu valoare culturală şi documentară care structurează morfologic fiecare parcelă păstrându-i identitatea.

Art. 46. Curţi interioare

(1) Nu se admite modificarea curţilor interioare şi numai în cazuri bine justificate şi cu condiţia păstrării detaliilor caracteristice.

(2) Punctele comune de apă situate în curţile interioare vor fi păstrate sau refăcute în cazul în care ele au dispărut odată cu intervenţiile anterioare.

(3) Reamenajarea curţilor interioare presupune rezolvarea unui loc de depozitare a gunoiului. Se interzice depozitarea gunoiului în gangul de acces.

(4) Problema paramentului faţadelor curţilor interioare, a accesoriilor, confecţiilor este aceeaşi ca şi în cazul faţadelor spre stradă. Fapt justificat de statutul lor de spaţiu semipublic.'

(5) Orice intervenţie de reamenajare va avea în vedere păstrarea intimităţii locatarilor şi se va face cu acordul lor.

(6) Pavajul curților interioare se va menține în cazul în care este valoros (ex: calupuri de dimensiuni mari sau dale de piatră sau lemn). în cazul înlocuirii lui se vor alege materiale tradiționale şi rezistente, în acord cu arhitectura clădirii. Orice modificare a materialelor existente va fi făcută pe bază de proiect cu avizul Comisiei Monumentelor Istorice.

(7) Curțile interioare acoperite vor fi conservate şi întreținute ca unități arhitecturale distincte şi reprezentative. Amenajarea lor se va face în spiritul arhitecturii clădirii, completat cu toate detaliile de execuție necesare.

(8) Acoperirea unor curți interioare este admisă, numai în cazul justificării soluției în corelare cu problematica întregii clădiri. Anumite case, datorită valorii ambientale caracteristice, nu pot primi acoperirea curții.

(9) Curțile interioare sunt entități arhitecturale valoroase care necesită asanări de volume parazitare şi operații de punere în valoare.

(10) Caracterul curților interioare poate fi privat, semiprivat, semipublic sau public de la caz la caz, în funcție de caracterul casei şi funcțiunile dominante ale mobilului.

(11) Curțile se pot împărți după cum urmează:

a) Curte cu caracter privat = o curte deținută de un singur locatar împreună cu tot imobilul.

b) Curte cu caracter semiprivat = o curte ce deserveşte circulația de distribuție a locatarilor spre locuințe sau spațiuI de serviciu al funcțiunilor publice de pe parter.

c) Curte cu caracter semipublic = o curte ce conține distribuția persoanelor private dar şi publice către funcțiunile publice deschise spre curte.

d) Curte cu caracter public = o curte a unei case cu o funcțiune preponderent public.

Art. 47. Ganguri

(1) Portalul de intrare în clădire şi gangul reprezintă un element important al clădirii. El va fi protejat păstrându-se sau refăcându-se decorația inițiala şi reordonând traseele edilitare deja executate.

(2) Accesoriile (curți de corespondență, camere de serviciu, camere de gunoi, interfon, afişaj) vor fi realizate în acord cu arhitectura de intrare a gangului, de către persoane autorizate.

Art. 48. Scări de acces si cursive

(1) De obicei acestea au elemente remarcabile şi folosesc materiale de bună calitate, care chiar degradate au o valoare mai mare cultural-istorică decât cele noi. Ca atare ele vor fi restaurate acceptându-se înlocuiri parțiale cu replici identice şi numai în cazuri bine justificate.

(2) Nu se admite schimbarea finisajelor la scări (chiar dacă sunt de lemn) sau la pardoseala cursivelor. în cazuri bine justificate, acestea se vor înlocui cu materiale similare. Este preferabil să se înlocuiască exclusiv zonele distruse, păstrându-se restul elementelor.

(3) Se interzice desființarea elementelor utilitare cu valoare documentară (ştergătoare de picioare, mânere, nişe pentru iluminatul cu felinar, etc).

(4) Confecțiile metalice sau din lemn la balustrade, console, etc, vor fi păstrate, şi acolo unde este cazul refăcute,

(5) Nu se va altera caracterul arhitectural al spațiului interior prin intervenții pe cursive: închideri, depozitări, etc. înlocuirea elementelor structurale distruse se va face cu materiale identice (dale de marmură de Moneasa, elemente de fontă, console lemn, etc).

(6) Treptele de acces în spațiile comerciale de la parter şi subsol dinspre stradă şi curțile interioare se vor face respectând finisajul inițial, sau în cazuri justificate, vor fi înlocuite cu finisaje rezistente (piatră, fontă). Nu se admit finisaje din gresie sau faianță.

(7) Geamlâcurile (cursivele închise) existente se vor păstra. Intervențiile la aceste elemente se vor face cu material lemnos şi acolo unde e cazul se vor înlocui geamurile cu geamuri termopan. Intervențiile se vor face pe bază de proiect avizat.

CAP: IX. SPATII VERZI SI PLANTATE

Art. 49. Curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații, decorative inclusiv pe fațade.

Art. 50. În vederea îmbunătățirii aspectului estetic se recomandă amplasarea ghivecelor cu flori la ferestrelor clădirilor.

Art. 51. Spațiile verzi tradiționale vor fi întreținute şi respectate.

Art. 52. Spațiile verzi nou propuse vor fi realizate în corelare cu ambientul urbanistic.

Cap. X. ÎMPREJMUIRI

Art. 53. Se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel:

a) gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri dacă sunt conform vechilor regulamente;

b) gardurile vor avea un soclu opac de circa 0,60 m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat şi vor putea fi dublate de gard viu; pe limitele laterale şi posterioare gardurile vor fi opace şi vor avea înălțimea minimă de 2.50 metri.

Cap. XI. CULTURĂ

Art. 54. (1) Evenimente cultural- artistice în zona pietonală se vor organiza prin grija şi aprobarea Primăriei Municipiului Arad, prin Biroul Activități Culturale care va centraliza solicitările instituțiilor de cultură ale municipalității şi ONG.

(2) Evenimentele vor avea ca obiectiv promovarea municipiului Aradului ca destinație turistică şi atragere de vizitatori, precum şi pentru restabilirea statutului municipiului ca centru cultural în zonă prin intermediul unui număr de festivaluri culturale şi evenimente care se pot adapta zonei.

(3)Tipurile de evenimente cultural artistice recomandate pentru strada pietonală vor fi : spectacole de marionete, spectacole de teatru scurt pantomimă, festival Underground, spectacole ale Liceului de artă "Sabin Drăgoi", cvartete de coarde, spectacole de muzică medievală, momente de artă improvizată scenică, parada păpuşilor gigant, parada costumelor de epocă, expoziții de artă plastică, foto, târguri de antichități, târguri de flori, târguri de carte şi de ONG –uri, etc.

(4) Calendarul evenimentelor se va stabili anual, prin transmiterea propunerilor către Primăria Municipiului Arad, Biroului de Activități Culturale şi vor fi incluse în calendarul evenimentelor stagiunilor instituțiilor de cultură ale municipiului Arad .

Cap. XII. SANCȚIUNI

Art.55.Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament constituie contravenție şi se sancționează după cum urmează:

d) cu amendă de la 2.000 lei la 2.500 lei, pentru nerespectarea dispozițiilor art.5, art.10 litera f, art.61.

e) cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei, pentru nerespectarea dispozițiilor art.10 litera e, art.46 alin. (3).

f) cu amendă de la 100 lei la 200 lei, pentru nerespectarea dispozițiilor art.21, alin.(4).

Art.56. Contravențiile se constată şi se aplică de către agenții constatatori, împuterniciți ai primarului, de funcționarii cu atribuții de control din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Arad, precum şi de către funcționarii publici din cadrul Poliției Locale Arad.

Art.57. (1) Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

(2)Termenele statornicite pe ore încep să curgă de la miezul nopții zilei următoare, iar termenul care se sfârşeşte într-o zi de sărbătoare legală sau când serviciul este suspendat se va prelungi până la sfârşitul primei zile de lucru următoare.

(3) Împotriva Procesului-verbal de contravenție precum şi a măsurilor dispuse, se poate formula plângere în termen de 15 zile de la data încheierii sau, după caz, de la data comunicării acestuia, care se depune la Judecătoria Arad.

(3) Modelul procesului-verbal de contravenție este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 70 din 29.03.2007.

Art.58. Dispozițiile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.59. Amenzile se achită în contul Municipiului Arad, RO77TREZ02121350201XXXXX, deschis la Trezoreria Arad .

Cap. XIII. DISPOZIȚII FINALE ŞI TRANZITORII

Art. 60. Autorizațiile de funcționare de alimentație publică şi avizul orarului de funcționare se vor obține în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 9/2011, cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 61. Pentru societățile care desfăşoară activități în acest perimetru, de tipul celor prevăzute la art. 3, alin. (1) şi care au fost autorizate conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 187/2006 sau Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 9/2011, termenul de schimbare a profilului punctului de lucru situat în zona Meţianu este de 30.04.2012.

Art.62. Se completează Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 301/2011 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale după cum urmează: Anexa nr.1 Alte taxe locale: Taxa pentru ocuparea domeniului public

Pentru terasele amplasate pe domeniul public pe strada Meţianu astfel :

- în perioada : aprilie – septembrie 1,00 lei/mp/zi
- în perioada : octombrie, noiembrie, martie 0.30 lei/mp/zi

Anexa nr.

la HCLM

nr._____/_____

Regulament
Privind reglementarea circulaţiei în zona pietonală Meţianu

CAP.I. Accesul vehiculelor in ZONA PIETONALA "Metianu"

Art.l Prezenta hotărâre prevede situatiile si modul in care se va realiza circulatia si accesul vehiculelor in zona străzilor: Metianu, L. Szantay, Romanului si Gh. Baritiu

Art.2 Activitatea privitoare la punerea in practica a regulamentului se organizează si efectuează de catre Politia Locala Arad, conform prezentei hotărâri.

Art.3 (1) Controlul accesului in zona se realizeaza prin montarea de stalpi escamotabili de acces si indicatoare rutiere conform legislatiei in vigoare. Stalpii escamotabili sunt montati la intrarea, respectiv iesirea din zona pietonală Meţianu .

(2) Indicatoarele vor fi respectate intocmai indiferent de programul de circulatie in perimetrul zonei pietonale.

Art.4 Circulaţia în zona pietonală Meţianu este reglementată după cum urmează:

(1) Sunt considerate accese/iesiri din zonă, urmatoarele puncte:
- pentru strada Gh. Baritiu: intersecţia dintre strada Gh. Baritiu şi strada V.Goldis
- pentru strada L.Szantay: intersecţia dintre strada L. Szantay şi strada Gh.Baritiu
- pentru strada Românului: intersecţia dintre strada Românului şi strada V. Goldis

(2) Traficul auto din zona perimetrală a străzii Meţianu nu va fi afectat prin schimbarea sensurilor de circulaţie pentru străzile perpendiculare pe aceasta:

- Gh. Bariţiu –sens unic dinspre Pţa Avram Iancu spre str. V. Goldiş;
- Str. Ludovic Szantay - sens dublu până la intersecţia cu str. Gh. Bariţiu;
- Str. Românului - sens dublu până la intersecţia cu str. V. Goldiş.

Art.5 (1) Pe strada Metianu este permisă circulaţia bicicletelor în regim permanent, cu respectarea vitezei maxime de 5km/h (echivalentul mersului alert al pietonului), biciclistul având responsabilitate in cazul accidentarii pietonilor.

Art.6 (1) Accesul auto pe strada Meţianu se asigură dinspre Piaţa Avram Iancu, respectiv, strada Academia Teologică, în intervalul orar 06,00-09,00, cu autovehicule destinate transportului de marfuri cu masa maxima autorizata de până la 3,5 tone ce asigura livrarea produselor pentru magazinele care nu au posibilitati de aprovizionare alternativa cu acces din afara zonei pietonale. Utilajele speciale de salubrizare stradala/menajera a caror masa maxima nu va depasii 3,5 t, vor avea acces pe strada Meţianu în acelaşi interval.

(2) Pentru interventii, autovehiculele apartinand instituţiilor publice: Primărie, Servicii de Ambulanţă, Pompieri, Poliţie, Ministerul Apărării Naţionale, instituţiile statului cu atribuţii în securitatea şi siguranţa naţională, şi societăţilor comerciale: Compania de Apă, SC ENEL SA, SC E-ON GAZ SA, respectiv cele de la Pompe Funebre vor beneficia de acces în zona pietonală cu acordul Poliţiei Locale Arad, apeland la nr.de tel. 0257-939.

Art.7 Este interzisa circulatia in zona pietonala a motoretelor, motocicletelor, mopedelor şi a ATV-urilor pentru evitarea accidentelor.

Art.8.(1) Este interzisă oprirea si staţionarea vehiculelor pe str.Gh.Baritiu pe o distanta de 5 m de intersectia cu str. Metianu precum si în intersecţia străzilor Meţianu şi Gh. Bariţiu.

(2) . Este interzisă oprirea si staţionarea vehiculelor pe str.Academia Teologica pe o distanta de 5 m de intersectia cu str. Metianu si Piata Catedralei.

CAP. II. SANCŢIUNI

Art.9 Constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei următoarele fapte:
a) accesul în zona pietonală de pe strada Meţianu al autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 t.
b) accesul în zona pietonală de pe strada Meţianu a motoretelor, motocicletelor, mopedelor şi a ATV-urilor.
c) nerespectarea prevederilor art.7.
d) nerespectarea intervalului orar stabilit pentru activitatea de aprovizionare a agenţilor economici.

Art.10 Contravenţiile se constată şi sancţiunile se aplică de către agenţii Politiei Locale si de catre împuterniciţi ai primarului.

Art.11 (1) Agentul constatator stabileşte sancţiunea contravenţională în cadrul Procesului verbal de constatare şi sancţionare a contravenţiilor, care are forma prevăzută în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.70/2007.
(2) Împotriva Procesului-verbal de contravenţie se poate depune plângere la sediul Judecătoriei Arad, în condiţiile legii, în termen de 15 zile de la înmânare/comunicare, aplicându-se în acest sens prevederile Ordonanţei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.180/2002, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.12. Amenzile se plătesc la Direcţia Venituri a Municipiului Arad sau în contul RO77TREZ02121350201XXXXX.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

EXPUNERE DE MOTIVE

Domnul Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad

Având în vedere:
- HCLM nr 298/11.11.2008 privind aprobarea participarii Municipiului Arad ca partener de proiect la proiectul VITO-Dezvoltarea Oraşelor istorice vitale din regiunile Europei Centrale si de Est, cu implementarea în perioada 2009 -2012;
- Contractul de finantare al proiectului VITO-cod de proiect SEE /A/169/4.1/X;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.347/2010, privind aprobarea Proiectului Tehnic „Amenajare zonă pietonală Meţianu" din cadrul Proiectului ViTo - Dezvoltarea Oraşelor istorice vitale din regiunile Europei Centrale si de Est;
- obligativitatea beneficiarilor de fonduri europene nerambursabile de a continua punerea în aplicare a proiectelor finan□ate din fonduri UE pe termen scurt, mediu □i lung, în vederrea realizării obiectivelor finale propuse în proiect;
- necesitatea reglementării construirii, funcţionării şi circulaţiei în zona pietonală „Meţianu" după finalizarea lucrărilor de reabilitate a zonei,

Considerăm oportună promovarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de funcţionare şi construire a zonei pietonale „Meţianu" şi a Regulamentului privind reglementarea circulaţiei în zona pietonală „Meţianu"

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA STRATEGII PUBLICE ŞI COMUNICARE
Serviciul Transport Public Local, Autorizare activități economice
Nr.

DE ACORD
Administrator Public
Claudia Macra

R A P O R T
de specialitate

Referitor la : *expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune stabilirea unui Regulamentului de funcționare şi construire a „Zonei Pietonale Mețianu" din municipiul Arad.*

Având în vedere:
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 9/2011 privind aprobarea Regulamentului de desfăşurare a activităților comerciale în municipiul Arad;
- necesitatea reglementării tuturor tipurilor de activități ce se pot desfăşura în "Zona Pietonală Mețianu", inclusiv a activităților comerciale;
- centralizării rezultatelor chestionarelor a 435 de cetățeni şi agenți economici, din care a rezultat şi tipurile de activități dorite a se regăsi în zonă;

P R O P U N E M:

Aprobarea *Regulamentului de funcționare şi construire a "Zonei Pietonale Mețianu" din municipiul Arad* care să cuprindă următoarele reglementări privind desfăşurarea activităților comerciale:
1.– Comerțul în spații amenajate în imobilele din "Zona Pietonalã Mețianu", precum şi comerțul stradal se vor face de către comercianți autorizați în condițiile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfăşurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale şi întreprinderile familiale sau ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații şi fundații, cu modificările şi completările ulterioare, cu respectarea regulilor generale de comerț, a normelor de igienã, sãnãtate publicã şi salubritate.

2 - Activitățile comerciale agreate în zona pietonală sunt cele de comerț cu produse alimentare şi nealimentare, antichități, artizanat, cadouri, cărți, muzică, bijuterii, produse de cofetărie şi patiserie, florării, de alimentație publicã (de exemplu: magazine de prezentare a preparatelor tradiționale româneşti şi ale minorităților din județul Arad, magazine cu diferite specifice – pescăresc, mediteranian, italian, chinezesc, japonez etc.), galerii de artă, ateliere meşteşugăreşti.

3 – (1) În zonã se interzice orice activitate de producție, comerțul en-gross, comerțul cu produse de tip second-hand, outlet şi pompe funebre.
(2) În cazul societăților care desfăşoară activități de tipul celor de la alin. (1), în acest perimetru, şi care au fost autorizate conform H.C.L.M. nr. 187/2006 sau HCLM 9/2011, termenul de schimbare a profilului punctului de lucru situat în Zona Pietonală Mețianu este de 30.04.2012.

4.- Se interzice prepararea alimentelor în zona teraselor stradale. Activitatea de pregãtire a sortimentelor culinare se va face numai în spații cu aceastã destinație prestabilitã.

5. -Se interzice expunerea mărfurilor destinate vânzării în exteriorul magazinelor.

6. - Unitățile comerciale amenajate în imobilele din zonã trebuie sã fie întreținute în permanentã stare de igienã şi curățenie, iar vitrinele acestora vor fi aranjate în mod estetic, în funcție de sezon, astfel încât sã confere personalitate spațiului.

7. – Autorizațiile de funcționare de alimentație publică şi avizul orarului de funcționare se vor obține în conformitate cu prevederile HCLM nr. 9/2011, cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Director executiv,
Corina Oarşă

Şef Serviciu,
Liliana Florea

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECTUL ŞEF
Serviciul Construcții şi Urbanism
Nr.

R A P O R T
de specialitate

Referitor la : *expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune stabilirea unui Regulamentului de funcționare şi construire a zonei pietonale „Meția nu" din municipiul Arad.*

Având în vedere:
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- prevederile Legii nr.422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice
- HCLM nr 298/11.11.2008 privind aprobarea participarii Municipiului Arad ca partener de proiect la proiectul VITO-Dezvoltarea Oraşelor istorice vitale din regiunile Europei Centrale si de Est, cu implementarea în perioada 2009 -2012;
- Contractul de finantare al proiectului VITO-cod de proiect SEE /A/169/4.1/X;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.347/2010, privind aprobarea Proiectului Tehnic „Amenajare zonă pietonală Meția nu" din cadrul Proiectului ViTo - Dezvoltarea Oraşelor istorice vitale din regiunile Europei Centrale si de Est;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 9/2011 privind aprobarea Regulamentului de desfăşurare a activităților comerciale în municipiul Arad;
- necesitatea reglementării construirii şi funcționării în zona pietonală „Meția nu" după finalizarea lucrărilor de reabilitate a zonei;

P R O P U N E M:

Aprobarea *Regulamentului de funcționare şi construire a zonei pietonale „Meția nu" din municipiul Arad* care să cuprindă reglementări privind funcționarea şi construirea, conform Regulametului anexat proiectului de hotărâre.

Arhitect Şef
Radu Drăgan

Şef Serviciu,
Mirela Szasz

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ÎNTREȚINERE ŞI REPARAȚII
CĂI DE COMUNICAȚII TERESTRE
Nr.

R A P O R T
de specialitate

Referitor la : *expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune stabilirea unui Regulamentului de funcționare şi construire a zonei pietonale „Meția*nu" din municipiul Arad.

Având în vedere:
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 51/2005privind circulația utilajelor şi a autovehiculelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3,5 to în municipiul Arad, republicată conform modificărilor aprobate prin Hotărârea nr.289/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile nr. Ordonanța de urgență nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată;
- necesitatea protejării în timp a străzii Meția*nu, prin adoptarea măsurilor, prevăzute de prezenta hotărâre, în ceea ce priveşte suprafața pavajului, şi reducerea în acest fel a cheltuielilor necesare întreținerii şi reparării acestuia;
- necesitatea reglementării circulației pietonale şi rutiere în zona pietonală „Meția*nu" după finalizarea lucrărilor de reabilitate a zonei;

P R O P U N E M:

Aprobarea *Regulamentului de funcționare şi construire a zonei pietonale „Meția*nu" din *municipiul Arad* care să cuprindă reglementări privind circulația în zona pietonală Meția*nu, conform Regulametului anexat proiectului de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa

ŞEF SERVICIU,
Ing. Bogdan Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Biroul Activităţi Culturale
Nr. 17366/20.03.2012

RAPORT
de specialitate

Referitor la expunere de motive înregistrată cu nr _____a domnului Gheorghe Falcă ,Primarul Municipiului Arad , prin care se propune stabilirea *Regulamentului de funcţionare şi construire a zonei pietonale "Metianu " din municipiul Arad*

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 298/2008 privind participarea Consiliului Local Municipal Arad ca partener al proiectului VITO – *„Dezvoltarea oraselor istorice vitale din Regiunile Europei Centrale si de Est ,* cod proiect SEE/A/169/4.1/X finantat de Fondul European de Dezvoltare Regională, co-finanţat de Guvernul României si de Municipiul Arad ,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr 361/2010 privind aprobarea Proiectului Tehnic „Amenajare zonă pietonală strada Meţianu" – realizat in cadrul Proiectului VITO „Dezvoltarea oraşelor istorice vitale din regiunile Europei Centrale şi de Est", in cadrul compenentei de dezvoltarea spaţiilor publice ,
- Prevederile *Cartei de la Leipzig pentru orase europene durabile* privind implicarea oraselor pentru crearea şi asigurarea unor spaţii publice de bună calitate,

PROPUNEM

Inserarea în Regulamentul de funcţionare şi construire a zonei pietonale "Metianu " din municipiul Arad a activităţilor cultural artistice propuse a se desfăşura în zona pietonală conform următoarelor prevederi :

„Evenimente cultural- artistice în zona pietonală se vor organiza prin grija şi aprobarea Primăriei Municipiului Arad , prin Biroul Activitaţi Culturale care va centraliza solicitările instituţiilor de cultură ale municipalităţii şi ONG.

a) evenimentele vor avea ca obiectiv promovarea municipiului Aradului ca destinaţie turistică şi atragere de vizitatori ,precum şi pentru restabilirea statului municipiului ca un centru cultural in zonă prin intermediul unui număr de festivaluri culturale şi evenimente care se pot adapta zonei ,

b)Tipurile de evenimente cultural artistice recomandate pentru strada pietonală vor fi :spectacole de marionete , spectacole de teatru scurt pantomimă, festival Underground , spectacole ale Liceului de artă "Sabin Drăgoi , " cvartete de coarde , spectacole de muzică medievală ,momente de artă improvizată scenică , parada păpuşilor gigant ,parada costumelor de epocă, expoziţii de artă plastică , foto , târguri de antichităţi , târguri de flori , târguri de carte şi de ONG –uri , etc.

c)Calendarul evenimentelor se va stabili anual, prin transmiterea propunerilor către Primăria Municipiului Arad ,Biroului de Activităţi Culturale şi vor fi incluse in calendarul evenimentelor stagiunilor instituţiilor de cultură ale municipiului Arad . „

Bognar Levente	Nora Grosan	Daniela Andreica
VICEPRIMAR	Intocmit	Şef Birou